

Rysäkuja 3 A 13, Helsinki, VUOSAARI

51 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Asunto on 51m² kokoinen hyvin suunniteltu kaksio, jossa tilat on jaettu selkeästi ja käytännöllisesti. Sisäänkäynti johtaa eteiseen, jossa on säilytystilaa ulkovaatteille. Eteisestä on suora kulku kylpyhuoneeseen, jonka yhteydessä sijaitsee oma sauna. Olohuone muodostaa asunnon avaran oleskelutilan ja yhdistyy luontevasti keittotilaan. Keittiö on sijoitettu omaksi selkeäksi kokonaisuudekseen, mutta se on avoin oleskelutilaan, mikä tekee kokonaisuudesta valoisan ja toimivan.

Olohuoneesta on käynti parvekkeelle, joka tuo mukavasti lisätilaa asumiseen. Makuuhuone on rauhallinen ja hyvin rajattu tila, joka soveltuu monipuoliseen kalustamiseen ja tarjoaa hyvät puitteet säilytysratkaisuille. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

15332,56€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

7967,23€

– Indeksitarkistus

7365,33€

Käyttövastike

833,04€

– Perusvastike

660,56€

– Hoitovastike

172,48€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

51.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Hissi

Ei

Autopaikkamaksut– Autohallimaksu 1
20,00€– Autopaikkamaksu 1
15,00€– Autokatos 1
15,00€**Vapautuu**

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Rysäkuja 3 on rauhallinen kerrostaloyhtiö Ramsinniemen alkupäässä Vuosaarella. Kohde koostuu 3 asuinrakennuksesta, joiden asuntojen koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 41,5–99 m². Asukkailla on käytössään pyykkitupa sekä kerhohuone. Kohteessa on kaukolämmitys. Sekä Rastilan että Vuosaaren palvelut ovat kohteessa lähellä. Kohde sijaitsee noin kilometrin päässä Rastilan metroasemalta, jonka kupeesta löytyvät myös lähimmät kaupat. Myös Vuosaaren metroasema ja Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ovat noin kahden kilometrin päässä. Kohteen kupeessa on myös päiväkoteja, koulu sekä ulkoiluun ihanteellinen puisto.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

278,54€

Hissit

1

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Asuntoja

42

Asuinrakennuksia

3

Käyttövastike / kk / jm²

15,6€

Valmistumisvuosi

1994

Peruskorjattu

2024

Porrashuoneet

3

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

33

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Leikkikentän uusiminen 2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2014 Hissien modernisointi, hissien uusiminen 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Rysäkuja 3 A 13 / pohjakuva

Ei mittakaavassa