

Mossin puistokatu 26 B 13, Kangasala, Lamminrahka

58,5 m², 3H+KT

Sales agent

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi

Welcome to your future home!

Kaunis ja toimivapohjainen kolmio luonnonvalolla hemmotellen! Tämä viihtyisä 3h+kt+vh -koti tarjoaa erinomaisen pohjaratkaisun ja kaksi parvekettä: tilava lasitettu parveke olohuoneen jatkeena sekä tunnelmallinen ranskalainen parveke päämakuuhuoneessa. Toisen makuuhuoneen viisto kattoikkuna tuo asuntoon upeaa luonnonvaloa ja luo oman persoonallisen tunnelmansa. Säilytystilat on suunniteltu arjen sujuvuutta ajatellen: eteisessä on kaksi kaapistoa ja isommasta makuuhuoneesta löytyy käytännöllinen vaatehuone. Vakuusmaksu on vain 250 €, ja lemmikit ovat lämpimästi tervetulleita tähän kotiin.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

34603,32€

– Original right-of-occupancy payment

34174,35€

– Index adjustment

428,97€

Residence charge

845,12€

– Basic charge

688,86€

– Communal charge

156,26€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

B2018

Apartment type

3H+KT

Living area

58.50 m²

Floor

4

Balcony

1

Advance water fee/person/month

25€

Own sauna

No

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
20,00€– Autohallimaksu 1
50,00€**Sauna fee**

20,00€

Elevator

Yes

Available

25.06.2026

Condition

Excellent

Pets

Allowed

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Open house la 16.5 klo 10.00 - 14.00, tervetuloa tutustumaan valoisein asunoihimme! Voit myös sopia oman esittelyajan: tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi, puh 020 161 2421 Kohteeseen kuuluu A-B-raput käsittävä 4-kerroksinen talo ja C-F-raput käsittävä 5-kerroksinen talo, jonka keskellä on 3-kerroksiset town house -asunnot etelään avautuvine kattoterasseineen ja omine sisäänkäynteineen. Molempien rakennusten ylimpien kerroksen asunnoissa on tunnelmalliset lapeikkunat ja viistettyä kattopintaa. Neliöihin on laskettu vain yli 160-senttinen tila, joten ylimmät asunnot ovat hieman todellisia neliöitään suuremmat. A-B-rappujen kadun puoleisella sivulla on ranskalaisia parvekkeita, muihin suuntiin olevat parvekkeet ovat lasitettuja parvekkeita. Osassa alimman kerroksen asuntoja on oma terassi, johon tulevien istutusten lisäksi suojaa tuo ylemmän kerroksen katoksena toimiva parveke. Raput C-F rajautuvat pohjoisessa Kyläpuunaukioon ja vihreään metsään. Niiden eteläpuolelle jää A-B-rappujen muodostama J:n mallinen rakennus. Talojen väliin jää suojaisa sisäpiha, jossa on istutuksia ja korttelitupa. Korttelituvassa on kerhotila, kaksi saunaa, pesutupa ja kuivaushuoneita. Kaikkiin asunoihin kuuluu irtaimistovarasto. Kohteella on valmiina omat lämpötolpalliset autopaikat. Lisäksi talomme vieressä on asukkaille asukaspysäköintimahdollisuus 20 €/kk, joka toimii eParking sovelluksella. Lamminrahkan uusi koulu liikuntapuistoineen sijaitsee kadun toisella puolella. Isot päivittäistavara-kaupat ovat lyhyen ajomatkan päässä. Laajat ulkoilu- ja laturetit alkavat lähes kotiovelta. Alueelle on avattu myös koirametsä. Kohde on valittu vuoden 2025 rakennushankkeeksi Kangasalla! Varaa oma esittelyaikaisi: tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi tai puh 020 161 2421

Basic house info

Form of housing

R11111111

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
556,09€

Elevators
4

House sauna
2

Laundry room
Yes

Drying room
Yes

Apartment count
82

Building count
2

Residence charge / month / jm²
13,9€

Construction year
2025

Staircases
4

Energy class
B2018

Heating
Kauko

Parking spaces
47

TV-antenna system
Kaapeli

Roof material
Pelti

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Planning authoritative

Kangasalan kaupunki

Mossin puistokatu 26 B 13 / 58,5m²_B13.jpg

Not in scale