

Kivikonkaari 7 C 42, Helsinki, KIVIKKO

85,5 m², 4H+K+S

Sales agent

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tervetuloa tutustumaan tähän viihtyisään kotiin Helsingin Kivikossa! Asunnon toimiva pohjaratkaisu sopii erinomaisesti perheelle tai tilaa arvostavalle pariskunnalle. Asunnon erillinen keittiö tarjoaa tilaa ruuanlaittoon sekä keittiösäilytykseen. Keittiön lomasta löytyy myös tilaa ruokailuryhmälle, jolloin olohuone jää kokonaan rentoutumiseen. Olohuoneesta on käynti asunnon parvekkeelle, joka tuo mukavasti lisätilaa ja lisää asumismukavuutta. Kylpyhuoneen yhteydessä sijaitseva oma sauna kruunaa kokonaisuuden ja erillinen wc helpottaa arjen sujuvuutta. Selkeä ja väljä pohjaratkaisu tekee asunnosta helpon sisustaa ja monikäyttöisen eri elämäntilanteisiin. Erinomainen kokonaisuus, jossa yhdistyvät tila, toimivuus ja viihtyisyys. Asunto peruskorjataan 27.8-16.9.2026 välisenä aikana. Lue lisää peruskorjauksesta:

<https://www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/>

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

27895,11€

– Original right-of-occupancy payment

14781,53€

– Index adjustment

13113,58€

Residence charge

1141,82€

– Basic charge

848,42€

– Communal charge

293,4€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

4H+K+S

Living area

85.50 m²

Floor

3

Balcony

1

Security deposit

250€

Own sauna

Yes

Water fee/person/month

24€

Separate toilet

Yes

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
27,60€– Autokatos 1
40,48€

Elevator

Yes

Available

Available now

Condition

Satisfactory

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Kodikas kerrostalokohde Helsingin Kivikossa. Kaikissa yksiötä suuremmissa asunnoissa on oma sauna. Osa parvekkeista on lasitettu. Pihalla lasten leikkipaikka kauniiden istutusten ympäröimänä. Rauhallinen sijainti ulkoilun alueen vieressä. Autopaikat (avo- ja katospaikat) sijaitsevat Kivikon pysäköinnin tiloissa, varaus Kotikulman tai palvelukeskuksen kautta. Alueella on päiväkodit ja koulut. Harrastamiseen on koirapuistoja ja Kivikon liikuntapuisto, jossa on mm. frisbeegolfrata, BMX-pyöräilyrata ja jalkapallokenttä sekä Kivikon hallilla kuntosali. Lyhyt kävelymatka metrolle ja ruokakauppoihin. Hyvät kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

336,95€

550,000

Elevators

3

House sauna

No

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

54

Building count

3

Residence charge / month / jm²

14,01€

Construction year

1996

Staircases

3

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

43

Clubroom

2

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2011 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2012 Julkisivun kunnostus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018

Ilämmitsiäriestelmän tasapainotus ja säätö. patteriventtiilien vaihto 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Julkisivun kuntotutkimus. parvekkeiden

kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2022 Vesikaton
kuntotutkimus 2023 C portaan vesivahingon korjaus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Peruskorjaus 2028 Käyttövesiventtiilien uusiminen 2029 Pesulan koneiden uusiminen 2030 Porrashuoneikkunoiden huoltokunnostus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Kivikonkaari 7 C 42 / pohjakuva

Not in scale