

Sammalrinne 4 As 6, Nurmijärvi, KLAUKKALA

69,5 m², 3H+KK+S

Sales agent

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Vapautumassa viihtyisä ja toimivapohjainen koti, jossa tilat on suunniteltu arjen sujuvuutta ajatellen. Olohuone ja keittokomero muodostavat yhtenäisen ja helposti kalustettavan oleskelutilan, josta on kulku omalle pihalle. Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, jotka tarjoavat rauhalliset tilat nukkumiseen tai työskentelyyn. Kylpyhuoneen yhteydessä oleva oma sauna sekä erillinen kodinhoitotila lisäävät asumismukavuutta. Eteisestä on kulku kaikkiin tiloihin selkeästi, ja säilytystilaa löytyy hyvin. Kompakti mutta toimiva kokonaisuus, joka sopii erinomaisesti pariskunnalle, pienelle perheelle tai omaa pihaa arvostavalle.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

24844,52€

– Original right-of-occupancy payment

13815,29€

– Index adjustment

11029,23€

Residence charge

842,59€

– Basic charge

712,46€

– Communal charge

130,13€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Terraced house

Energy class

D

Apartment type

3H+KK+S

Living area

69.50 m²

Floor

1

Own sauna

Yes

Water fee/person/month

20€

Elevator

No

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Available**

01.08.2026

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

Elisa

Alterations made to this home

2009 tammiparketti

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Mäntyselossa Klaukkalassa sijaitseva rivitaloyhtiö. Saunallisia perheasuntoja. Lähellä on päiväkoti, koulu, ruokakauppa, tenniskenttä ja ulkoiluun esimerkiksi Enkun lampi ja Ylisjoki ympäristöineen.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

335,13€

Elevators

No

House sauna

No

Apartment count

10

Building count

2

Residence charge / month / jm²

12,94€

Construction year

1999

Energy class

D

Heating

Maalämpö + aurinkosähkö

Parking spaces

10

Broadband

Elisa

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

Elisa

Roof material

Tiili

House frame material

Puu

Pets

Allowed

Repairs made

2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Muut huoneistoremontit 2022 Runko ja tontti viemäreiden huuhtelu ja kuvaus 2022 Ulkovalaistus 2023 Aurinkopaneelien asennus 2025 Palovaroittimien uusiminen 2025 Ilmanvaihdon nuohous ja säätö

Assessment of upcoming repairs

2028 Kattosiltojen uusiminen, lisäeristys yläpohjaan. 2028 Yläpihan Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2030 Ikkunoiden tarkastus ja tiivistys. 2030 Patteriventtiilien uusiminen ja lämmitysverkoston tasapainoitus.

Planning authoritative

Nurmijärven kunta, Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi, 09 250 021

Sammalrinne 4 As 6 / pohjakuva

Not in scale