

Leineläntie 13 E 18, Vantaa, LEINELÄ

102 m², 4H+K+S

Sales agent

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tervetuloa viihtymään moderniin ja tilavaan perheasuntoon Leinelän rauhalliselle ja luonnonläheiselle alueelle. Tämä kaksitasoinen 102 m²:n asumisoikeuskoti tarjoaa toimivan pohjaratkaisun, väljät oleskelutilat sekä oman saunan arjen mukavuuksiin. Asunnossa yhdistyvät avarat yhteiset tilat ja käytännöllinen perheasuminen. Valoisat huoneet, suuret ikkunat ja oma piha-/terassialue luovat viihtyisän kokonaisuuden. Kahteen tasoon sijoittuva pohjaratkaisu tuo asumiseen selkeyttä ja omaa rauhaa eri elämäntilanteisiin.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

64433,83€

– Original right-of-occupancy payment
51984,58€

– Index adjustment
12449,25€

Residence charge

1453,73€

– Basic charge
1177,8€

– Communal charge
275,93€

Security deposit

250€

Water fee/person/month

20€

Apartment basic info

Housing type

Duplex

Energy class

C2012

Apartment type

4H+K+S

Living area

102.00 m²

Floor

1

Own sauna

Yes

Separate toilet

Yes

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Sauna fee

20,00€

Elevator

No

Available

01.08.2026

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Pienkerrostaloasunnoista ja paritaloasunnoista koostuva kohde Leinelässä. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotiki ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

641,2€

Elevators

No

House sauna

1

Drying room

Yes

Apartment count 22
Building count 5
Residence charge / month / jm² 14,91€
Construction year 2017
Energy class C2012
Heating Kauko
Parking spaces 14
Broadband DNA Welho
TV-antenna system Kaapeli
CableTV DNA
Roof material Pelti
House frame material Betoni
Pets Allowed

Assessment of upcoming repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Leineläntie 13 E 18 / Pohjakuva

Not in scale