

Leineläntie 13 E 18, Vantaa, LEINELÄ

102 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa viihtymään moderniin ja tilavaan perheasuntoon Leinelän rauhalliselle ja luonnonläheiselle alueelle. Tämä kaksitasoinen 102 m²:n asumisoikeuskoti tarjoaa toimivan pohjaratkaisun, väljät oleskelutilat sekä oman saunan arjen mukavuuksiin. Asunnossa yhdistyvät avarat yhteiset tilat ja käytännöllinen perheasuminen. Valoisat huoneet, suuret ikkunat ja oma piha-/terassialue luovat viihtyisän kokonaisuuden. Kahteen tasoon sijoittuva pohjaratkaisu tuo asumiseen selkeyttä ja omaa rauhaa eri elämäntilanteisiin.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

64433,83€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

51984,58€

– Indeksitarkistus

12449,25€

Käyttövastike

1453,73€

– Perusvastike

1177,8€

– Hoitovastike

275,93€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Paritalo

Energialuokka

C2012

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

102.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Autopaikkamaksut	Hissi
– Autopaikkamaksu 1 15,00€	Ei
Saunamaksu 20,00€	Vapautuu 01.08.2026
	Kunto Hyvä
	Lemmikit Sallittu
	Laajakaista DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Pienkerrostaloasunnoista ja paritaloasunnoista koostuva kohde Leinelässä. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotiki ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
641,2€

Hissit
Ei

Talosauna
1

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
22

--

Asuinrakennuksia
5

Käyttövastike / kk / jm²
14,91€

Valmistumisvuosi
2017

Energialuokka
C2012

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
14

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Leineläntie 13 E 18 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa