

Pikisaarencatu 41 A 13, Lappeenranta, PIKISAARI

56 m², 2H+K+S

Sales agent

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tämä toimivapohjainen 56 neliön kaksio tarjoaa käytännölliset tilat sujuvaan arkeen. Asunnossa on erillinen keittiö, tilava olohuone sekä iso makuuhuone. Olohuoneesta on käynti parvekkeelle, joka avautuu luoteeseen. Kylpyhuoneen yhteydessä on sauna. Säilytystilaa on eteisessä sekä makuuhuoneen kaapistoissa. Vastikkeeseen sisältyy kaapelilaajakaista 50M
If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

21373,13€

– Original right-of-occupancy payment
13579€

– Index adjustment
7794,13€

Residence charge

672,65€

– Basic charge
544,73€

– Communal charge
127,92€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

D

Apartment type

2H+K+S

Living area

56.00 m²

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Available

03.07.2026

Advance water fee/person/month

20€

Condition

Good

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
12,00€**Pets**

Allowed

– Autokatos 1
20,00€

BroadbandElisa

Alterations made to this home

2016 Kylpyhuonekalusteet Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Pikisaarella vain muutaman kilometrin päässä keskustan palveluista 2000-luvulla valmistuneet viisi- ja kuusikerroksiset hissitalot. Aivan Saimaan rannalla sijaitsevan Rantakadun puoleisista asunnoista Saimaa-näkymät. Kaikissa asunnoissa omat saunat ja parvekkeet. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Upeat ulkoilumaastot lähellä. Lähipalveluista muutaman sadan metrin päässä S-Market Pallo, kaikki muut palvelut kouluineen ja päiväkoteineen löytyy kaupungin keskustasta reilun kilometrin päässä.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

397,1€

Elevators

2

House sauna

No

Drying room

Yes

Apartment count

58

Building count

2

Residence charge / month / jm²

12,62€

Construction year

2002

Staircases

2

Energy class

D

Heating

Kauko

Parking spaces

59

Broadband

Elisa

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

Elisa

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2011 Leikkikentän ja nurmialueen teko 2017 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 aitojen kunnostus ja maalaus, parvekkeiden puuosien kunnostus ja maalaus 2019 pikisaarekatu 41, hanojen uusiminen 2020 Pyörävaraston maalaus, rantakatu 16 2025 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2028 Autokatoksen maalaus 2028 Hissien kunnostus 2028 Väestönsuojan, pyörävaraston, kellaritilojen lattioiden maalaus, aulatilojen seinien maalaus 1krs 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Pikisaarenkatu 41 A 13 / Pohjakuva

Not in scale