

Albert Petreliuksen katu 6 C 23, Vantaa, JOKINIEMI

87,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapaa perheasunto hyvien kulkuyhteyksien varrelta! Tästä siistikuntoisesta kodista löydät kolme hyvänkokoista makuuhuonetta, kaksi erillistä wc:tä ja vastaremontoidun saunallisen kylpyhuoneen. Asunnossa tilava parveke kohti sisäpihaa. Jätä hakemus jo tänään!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

20638,85€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10786,56€

– Indeksitarkistus
9852,29€

Käyttövastike

1316,88€

– Perusvastike
1031,63€

– Hoitovastike
285,25€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

87.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksu Sisältyy vastikkeeseen	Hissi Ei
Autopaikkamaksut – Autopaikkamaksu 1 10,00€	Vapautuu 02.08.2026
	Kunto Hyvä
	Lemmikit Sallittu
	Laajakaista DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2014 Asopaketti - Uskallus, Keittiö

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kodikas kerrostalokohde Jokiniemessä. Kaikkiin asuntoihin kuuluu oma sauna. Hissi vain D-portaassa. Alueella on päiväkodit ja koulut. Vantaan keskustassa laajat palvelut. Keravanjoen tuntumassa vehreät ulkoilumaastot. Bussipysäkki lähes talon edessä, Tikkurilan juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto Asokoti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² 231,51€
Hissit 1
Talosauna

Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
40

Asuinrakennuksia
2

Käyttövastike / kk / jm²
15,05€

Valmistumisvuosi
1994

Peruskorjattu
2025

Porrashuoneet
4

Energialuokka
D

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
44

Kerhohuone
1

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Tiili

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2010 Lämmitysjärjestelmät 2013 Vesikaton uusiminen 2014 Hissien uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Kattoturvatuotteet, vesikaton kunnostus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Albert Petreliuksen katu 6 C 23 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa