

Metsolantie 7 A 18, Vantaa, KORSO

56,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Valoisa saunallinen kaksio uusitulla kylpyhuoneella ja lasitetulla parvekkeella. Tämä toimivapohjainen kaksio tarjoaa mukavaa ja huoletonta asumista. Olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle, joka tuo asuntoon reilusti lisätilaa ja pidentää parvekkeen käyttöaikaa varhaisesta keväästä pitkälle syksyyn. Asunnon uusittu kylpyhuone tekee kokonaisuudesta raikkaan ja ajanmukaisen. Makuuhuone on selkeä ja helposti kalustettava, ja säilytystilaa on arkea ajatellen sopivasti. Pohjaratkaisu toimii hyvin niin yksinasuvalle kuin pariskunnalle. Sijainti on käytännöllinen: palvelut ovat lähellä ja liikenneyhteydet sujuvat niin julkisilla kuin omalla autolla. Hyvä vaihtoehto, kun etsit toimivaa kotia, jossa arki rullaa vaivattomasti. Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

25959,21€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16016,24€

– Indeksitarkistus
9942,97€

Käyttövastike

759,97€

– Perusvastike
607,75€

– Hoitovastike
152,21€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

56.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Vakuusmaksu
250€

Oma sauna
Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 2
20,00€

– Autohallimaksu 1
35,00€

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde palveluiden äärellä. A-rapun asuntoihin kuljetaan luhtikäytävältä. Autopaikat sijaitsevat viereisessä parkkihallissa. Hyvät ulkoilumahdollisuudet mm. Korsonojan äärellä tai alueen puistoissa. Erinomaiset liikenneyhteydet: Bussipysäkki lähes talon edessä, juna-asemalle parinsadan metrin matka.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
464,58€

Hissit
2

Talosauna
Ei

Asuntoja
74

Asuinrakennuksia

Käyttövastike / kk / jm²
13,78€

Valmistumisvuosi
2003

Porrashuoneet
2

Energialuokka
F

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
76

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2023 Maanvastaiset seinät 2024 Vesikaton kunnostus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Metsolantie 7 A 18 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa