

Kivikonkaari 7 C 42, Helsinki, KIVIKKO

# 85,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa tutustumaan tähän viihtyisään kotiin Helsingin Kivikossa! Asunnon toimiva pohjaratkaisu sopii erinomaisesti perheelle tai tilaa arvostavalle pariskunnalle. Asunnon erillinen keittiö tarjoaa tilaa ruuanlaittoon sekä keittiösäilytykseen. Keittiön lomasta löytyy myös tilaa ruokailuryhmälle, jolloin olohuone jää kokonaan rentoutumiseen. Olohuoneesta on käynti asunnon parvekkeelle, joka tuo mukavasti lisätilaa ja lisää asumismukavuutta. Kylpyhuoneen yhteydessä sijaitseva oma sauna kruunaa kokonaisuuden ja erillinen wc helpottaa arjen sujuvuutta. Selkeä ja väljä pohjaratkaisu tekee asunnosta helpon sisustaa ja monikäyttöisen eri elämäntilanteisiin. Erinomainen kokonaisuus, jossa yhdistyvät tila, toimivuus ja viihtyisyys.

Asunto peruskorjataan 27.8-16.9.2026 välisenä aikana. Lue lisää peruskorjauksesta:

<https://www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/>

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

27895,11€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

14781,53€

– Indeksitarkistus

13113,58€

#### Käyttövastike

1141,82€

– Perusvastike

848,42€

– Hoitovastike

293,4€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

E

#### Huoneistotyyppi

4H+K+S

#### Pinta-ala

85.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

3

#### Parveke

1

**Vakuusmaksu**

250€

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**

24€

**Erillinen wc**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
27,60€– Autokatos 1  
40,48€**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Tyydyttävä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Kodikas kerrostalokohde Helsingin Kivikossa. Kaikissa yksiötä suuremmissa asunnoissa on oma sauna. Osa parvekkeista on lasitettu. Pihalla lasten leikkipaikka kauniiden istutusten ympäröimänä. Rauhallinen sijainti ulkoilualan vieressä. Autopaikat (avo- ja katospaikat) sijaitsevat Kivikon pysäköinnin tiloissa, varaus Kotikulman tai palvelukeskuksen kautta. Alueella on päiväkodit ja koulut. Harrastamiseen on koirapuistoja ja Kivikon liikuntapuisto, jossa on mm. frisbeegolfrata, BMX-pyöräilyrata ja jalkapallokenttä sekä Kivikon hallilla kuntosali. Lyhyt kävelymatka metrolle ja ruokakauppoihin. Hyvät kulkuyhteydet myös omalla autolla.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

336,95€

**Hissit**  
3

---

**Talosauna**  
Ei

---

**Pyykkitupa**  
Kyllä

---

**Kuivaushuone**  
Kyllä

---

**Asuntoja**  
54

---

**Asuinrakennuksia**  
3

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**  
14,01€

---

**Valmistumisvuosi**  
1996

---

**Porrashuoneet**  
3

---

**Energialuokka**  
E

---

**Lämmitysmuoto**  
Kauko

---

**Autopaikat**  
43

---

**Kerhuhuone**  
2

---

**Laajakaista**  
DNA Welho

---

**Antennijärjestelmä**  
Kaapeli

---

**KaapeliTV**  
DNA

---

**Kattomateriaali**  
Pelti

---

**Runkomateriaali**  
Betoni

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2011 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2012 Julkisivun kunnostus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2023 C portaan vesivahingon korjaus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2026 Peruskorjaus 2028 Käyttövesiventtiilien uusiminen 2029 Pesulan koneiden uusiminen 2030 Porrashuoneikkunoiden huoltokunnostus

## Kaavoitusviranomainen

---

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

# Kivikonkaari 7 C 42 / pohjakuva

Ei mittakaavassa