

Hiomotie 24 As 23, Helsinki, PITÄJÄNMÄKI

# 47 m<sup>2</sup>, 2H+KK

Asuntomyyjä

**Sanni Heikkinen**

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaaio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tästä 7 kerroksen kaksioista löytyy hyvin suunniteltu ja avara pohjaratkaisu, jossa erillinen makuuhuone, valoisa olohuone ja käytännöllinen keittiö. Olohuoneesta on käynti omalle parvekkeelle ja toimivat neliöt saavat kodin tuntumaan kokoaan suuremmalta. Asunto sijaitsee rauhallisessa ja hyvin hoidetussa taloyhtiössä, jossa vallitsee viihtyisä ja ystävällinen naapurihenki. Lähiympäristö tarjoaa erinomaiset puitteet ulkoiluun ja arjen palvelut löytyvät läheltä. Lisätietoa kohteesta ja alueesta löydät Kohde tiedoista.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

30199,45€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

23605,42€

– Indeksitarkistus

6530,19€

– Muutostyöt

63,84€

**Käyttövastike**

930,03€

– Perusvastike

752,93€

– Hoitovastike

177,1€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

2H+KK

**Pinta-ala**

47.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

7

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Ei

**Vakuusmaksu**

250€

**Hissi**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**

20€

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
15,00€**Lemmikit**

Sallittu

**Saunamaksu**

20,00€

**Laajakaista**

DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2019 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Tämä viihtyisä ja savuton kerrostalokohde sijaitsee rauhallisella Valimon yritysalueella, Helsingin Pitäjänmäessä. Alue tarjoaa erinomaiset liikenneyhteydet, monipuoliset palvelut ja ulkoiluun erinomaisen ympäristön. Rauhallisessa ja hyvin hoidetussa talossa kaikissa asunnoissa on oma parveke, ja isommista asunnoista löytyy lisäksi oma sauna. Asukkaiden yhteisessä käytössä ovat viihtyisä talosauna ja kerhotila, kuivaushuone sekä ulkoiluvälinevarasto. Jokaiselle asunnolle kuuluu lisäksi oma huoneistokohtainen irtainvarasto. Pitäjänmäki tarjoaa erinomaiset liikenneyhteydet ja kattavat palvelut, jotka tekevät arjesta sujuvaa ja mukavaa. Valimon juna-asema löytyy vain 5 minuutin kävelymatkan päästä, ja sen kautta pääset nopeasti Helsingin keskustaan, Espooseen tai lentokentälle. Alueen poikki kulkeva pikaratikka (Raide-Jokeri) mahdollistaa liikkumisen Helsingin Itäkeskuksesta Espoon Keilanimen asti. Lähin pikaratikkapysäkki sijaitsee vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä talosta, ja aivan sen vieressä sijaitsevat bussipysäkit tarjoavat sujuvat yhteydet eri puolille pääkaupunkiseutua. Alue tarjoaa, myös erinomaiset mahdollisuudet pyöräilyyn. Kattava verkosto hyvin hoidettuja reittejä ja suunnitteilla oleva Pitäjänmäenbaana parantavat yhteyksiä entisestään sekä tekevät pyöräilystä sujuvampaa. Kohteen läheisyydessä sijaitsevat päiväkotit Mestari, Strömbergin ala-aste sekä lukio The English School (High School), joka tarjoaa suomalaisen opetussuunnitelman mukaisen koulutuksen suomeksi ja englanniksi. Aivan naapurista löytyy Valiomestarin puisto, joka yhdistyy Strömbergin puistoon. Puistot mahdollistavat ulkona liikkumisen, mutta myös leikkipaikkoja perheen pienemmille. Talin siirtolapuutarha ja sitä ympäröivät laajat viheralueet ja metsät tarjoavat upeat puitteet kävelyyneen, juoksuun ja luonnosta nauttimiseen. Alueella on hyvin merkittäviä ulkoilureittejä, ja Talin golfkenttä sekä frisbeegolf-rata tarjoavat monipuolisia harrastusmahdollisuuksia kaikenikäisille.

# Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

577,4€

**Hissit**

1

**Talosauna**

1

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

25

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

18,38€

**Valmistumisvuosi**

2013

**Porrashuoneet**

1

**Energialuokka**

D

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

23

**Kerhuhuone**

1

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

Tehdyt korjaukset

## Hiomotie 24 As 23 / pohjakuva

Ei mittakaavassa