

Mossin puistokatu 26 B 13, Kangasala, Lamminrahka

58,5 m², 3H+KT

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kaunis ja toimivapohjainen kolmio luonnonvalolla hemmotellen! Tämä viihtyisä 3h+kt+vh -koti tarjoaa erinomaisen pohjaratkaisun ja kaksi parvekettä: tilava lasitettu parveke olohuoneen jatkeena sekä tunnelmallinen ranskalainen parveke päämakuuhuoneessa. Toisen makuuhuoneen viisto kattoikkuna tuo asuntoon upeaa luonnonvaloa ja luo oman persoonallisen tunnelmansa. Säilytystilat on suunniteltu arjen sujuvuutta ajatellen: eteisessä on kaksi kaapistoa ja isommasta makuuhuoneesta löytyy käytännöllinen vaatehuone. Vakuusmaksu on vain 250 €, ja lemmikit ovat lämpimästi tervetulleita tähän kotiin.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

34603,32€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

34174,35€

– Indeksitarkistus

428,97€

Käyttövastike

845,12€

– Perusvastike

688,86€

– Hoitovastike

156,26€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B2018

Huoneistotyyppi

3H+KT

Pinta-ala

58.50 m²

Kerros

4

Parveke

1

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Oma sauna
Ei

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

– Autohallimaksu 1
50,00€

Saunamaksu
20,00€

Hissi
Kyllä

Vapautuu
25.06.2026

Kunto
Erinomainen

Lemmikit
Sallittu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Open house la 16.5 klo 10.00 - 14.00, tervetuloa tutustumaan valoiseen asuntoihimme! Voit myös sopia oman esittelyajan: tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi, puh 020 161 2421 Kohteeseen kuuluu A-B-raput käsittävä 4-kerroksinen talo ja C-F-raput käsittävä 5-kerroksinen talo, jonka keskellä on 3-kerroksiset town house -asunnot etelään avautuvine kattoterasseineen ja omine sisäänkäynteineen. Molempien rakennusten ylimpien kerroksen asunnoissa on tunnelmalliset lapeikkunat ja viistettyä kattopintaa. Neliöihin on laskettu vain yli 160-senttinen tila, joten ylimmät asunnot ovat hieman todellisia neliöitään suuremmat. A-B-rappujen kadun puoleisella sivulla on ranskalaisia parvekkeita, muihin suuntiin olevat parvekkeet ovat lasitettuja parvekkeita. Osassa alimman kerroksen asuntoja on oma terassi, johon tulevien istutusten lisäksi suojaa tuo ylemmän kerroksen katoksena toimiva parveke. Raput C-F rajautuvat pohjoisessa Kyläpuunaukioon ja vihreään metsään. Niiden eteläpuolelle jää A-B-rappujen muodostama J:n mallinen rakennus. Talojen väliin jää suojaisa sisäpiha, jossa on istutuksia ja korttelitupa. Korttelituvassa on kerhotila, kaksi saunaa, pesutupa ja kuivaushuoneita. Kaikkiin asuntoihin kuuluu irtaimistovarasto. Kohteella on valmiina omat lämpötolpalliset autopaikat. Lisäksi talomme vieressä on asukkaille asukaspysäköintimahdollisuus 20 €/kk, joka toimii eParking sovelluksella. Lamminrahkan uusi koulu liikuntapuistoineen sijaitsee kadun toisella puolella. Isot päivittäistavara-kaupat ovat lyhyen ajomatkan päässä. Laajat ulkoilu- ja latureitit alkavat lähes kotiovelta. Alueelle on avattu myös koirametsä. Kohde on valittu vuoden 2025 rakennushankkeeksi Kangasalla! Varaa oma esittelyaikaisi: tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi tai puh 020 161 2421

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
556,09€

Hissit
4

Talosauna
2

Pyykitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
82

Asuinrakennuksia
2

Käyttövastike / kk / jm²
13,9€

Valmistumisvuosi
2025

Porrashuoneet
4

Energialuokka
B2018

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
47

Antennijärjestelmä
Kaapeli

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Kangasalan kaupunki

Mossin puistokatu 26 B 13 / 58,5m²_B13.jpg

Ei mittakaavassa