

Hirvisuontie 4 D 21, Espoo, GUMBÖLE

95,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapautumassa tilava kaksitasoinen rivitaloneliö. Asunnon sisäänkäynti on yläkerrassa, jossa sijaitsevat yksi kylpyhuone, keittiö, olohuone, yksi makuuhuone sekä parveke. Yläkerran tilat muodostavat selkeän arjen kokonaisuuden, jossa keittiö ja olohuone ovat omissa yhteyksissään. Alakerrassa on kaksi makuuhuonetta, pesutilat, sauna sekä erillinen WC. Lisäksi alakerrasta on kulku pihan puolelle. Pohjaratkaisu tarjoaa mahdollisuuden sijoittaa oleskelu- ja rauhoittumistilat omiin kerroksiinsa. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaatui.fi- sivulla.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

51660,58€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

39879,31€

– Indeksitarkistus

11781,27€

Käyttövastike

1338,74€

– Perusvastike

1032,64€

– Hoitovastike

306,1€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

95.50 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Erillinen wc
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Hissi
Ei

Vapautuu
Hetimitä vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Hirvisuontie 4 on rivitalo- ja pienkerrostalokohde rinnetontilla vehreällä Gumbölen alueella. Kohteessa on kaksioita, kolmioita sekä neljän huoneen ja keittiön asuntoja persoonallisilla pohjaratkaisuilla. Lattiat ovat laminaattia ja kylpyhuoneet kaakeloitu. Osassa asuntoja on sauna. Gumbölen alue on omissa rauhassa, mutta silti hyvien liikenneyhteyksien lähellä. Alueelta löytyy koulu ja päiväkotit. Espoon keskuksesta löytyy palveluita paljon lisää sekä junayhteys esimerkiksi Helsingin keskustaan.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
550,9€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Asuntoja
28

Asuinrakennuksia

5

Käyttövastike / kk / jm²

14,52€

Valmistumisvuosi

2011

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko + aurinkosähkö

Autopaikat

34

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Vesikaton kunnostus 2023 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Palovarointimien uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Hirvisuontie 4 D 21 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa