

Sokerilinnantie 2 A 26, Espoo, LEPPÄVAARA

54,5 m², 2H+K+S

Welcome to your future home!

Tervetuloa tutustumaan tähän valoisaan ja toimivapohjaiseen kaksioon Leppävaarassa osoitteessa Sokerilinnantie 2 A 26. Seitsemännessä kerroksessa sijaitseva 54,5 m² 2H+K+S -asunto tarjoaa viihtyisän kodin loistavalla sijainnilla aivan puiston vieressä. Asunto on vapaa, joten muuttamaan pääsee nopeasti. Kodissa on selkeä ja käytännöllinen pohjaratkaisu, jossa olohuone ja keittiö muodostavat toimivan kokonaisuuden arkeen. Makuuhuone on mukavan kokoinen ja tarjoaa hyvin tilaa säilytykselle. Huoneistoon on vuonna 2024 asennettu ilmalämpöpumppu, joka parantaa asumisviihtyvyyttä erityisesti kesäkuukausina. Asunnossa on remontoitu kylpyhuone sekä sauna. Sijainti Leppävaarassa on erinomainen. Läheltä löytyvät neuvola, useampi päiväkotikoti, koulu sekä kaikki kauppakeskus Sellon kattavat palvelut. Ulkoiluun houkuttelevat Albergan kartanon puistoalueet leikkipaikkoineen, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesäisin virkistystä tarjoaa Leppävaaran maauimala. Liikenneyhteydet ovat erinomaiset: bussipysäkki sijaitsee lähellä ja Leppävaaran juna-asemalta kulkee junia tihein vuorovälein Helsingin suuntaan. Myös omalla autolla liikkuminen on sujuvaa. Tämä koti sopii mainiosti niin yksinasuvalle kuin pariskunnalle, joka arvostaa palveluiden läheisyyttä, hyviä liikenneyhteyksiä ja viihtyisää asuinympäristöä. Sovi oma esittelysi: antti.mononen@asuntosaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

24771,96€

– Original right-of-occupancy payment

13714,72€

– Index adjustment

11057,24€

Residence charge

882,43€

– Basic charge

711,94€

– Communal charge

170,5€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

F

Apartment type

2H+K+S

Living area

54.50 m²

Floor

7

Balcony

1

Own sauna

Yes

Water fee/person/month

25€

Elevator

Yes

Parking fees– Autohallimaksu 1
34,00€**Available**

Will be clarified later

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Alterations made to this home

2024 Ilmalämpöpumppu (Asoetu)

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Puiston vieressä sijaitseva kerrostalokohde Leppävaarassa. Suojaisa sisäpiha. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa asuntoja myös parveke. Lähellä on neuvola, useampi päiväkotiki, koulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu lähellä olevat Albergan kartanon puistoalueet leikkipaikkoineen, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maauimalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Bussipysäkki on lähellä ja Sellon toiselta puolelta olevalta Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

420,64€

Elevators

2

..

House sauna

No

Drying room

Yes

Apartment count

45

Building count

1

Residence charge / month / jm²

15,32€

Construction year

1998

Staircases

2

Energy class

F

Heating

Kauko

Parking spaces

33

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2016 Savunpoisto 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Lukitus 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Julkisivun pesu 2022 Kadunpuolen pihakivetyksen korjaus 2022 piha- ja asuntovarastojen sekä piha- ja asuntoaitojen maalaus/kunnostus 2023 Ulkovalaistus muutetaan LED 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Peruskorjaus 2028 Sisävalaistus muutetaan LED ja liiketunnistimella ohjattavaksi 2029 Porrashuoneiden kunnostus, kellarikäytävien kunnostus

Sokerilinnantie 2 A 26 / Pohjakuva

Not in scale