

Suurpellon puistokatu 6 C 55, Espoo, SUURPELTO

## 40,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Asuntomyyjä

**Jutta Friman**

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

### Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

35993,3€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

28383,78€

– Indeksitarkistus

6912,02€

– Muutostyöt

697,5€

#### Käyttövastike

695,18€

– Perusvastike

590,76€

– Hoitovastike

104,41€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksu/henkilö/kk

20€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

C

#### Huoneistotyyppi

2H+KT

#### Pinta-ala

40.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

4

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Ei

#### Hissi

Kyllä

#### Vapautuu

Heti vapaa

**Autopaikkamaksut**

– Autohallimaksu 1  
45,00€

**Saunamaksu**

20,00€

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2022 Ilmalämpöpumppu

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Valoisa kerrostalokohde hyvällä sijainnilla Suurpellossa. Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke. Asukkaiden käytössä on saunaosasto ylimmässä kerroksessa. Talossa on myös kaksi kuivaushuonetta ja autohalli. Lähellä toimii sekä kansainvälinen että suomalainen koulu. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikkipuisto sekä Rakkauden puutarha, jossa mm. kirsikkapuut kukkivat keväisin. Suurpellossa on oma kaupunkipyöräasema ja sieltä kulkee säännöllisesti busseja metrolle. Lyhyt matka Ison Omenan kauppakeskukseen.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

756,26€

**Hissit**

3

**Talosauna**

1

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

56

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

15,38€

**Valmistumisvuosi**

2016

**Porrashuoneet**

3

**Energialuokka**

C

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

54

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Espoon kaupunki

# Suurpellon puistokatu 6 C 55 / Pohjakuva C 55

Ei mittakaavassa