

Rekipellontie 3 A 3, Helsinki, VESALA

93 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä 93 m²:n kokoinen kahteen tasoon jakautuva 4H+K+S -asunto tarjoaa käytännöllisen ja viihtyisän kodin arkeen. Alakerta muodostaa kodin yhteiset oleskelutilat, kun taas yläkerta on varattu rauhalliseen asumiseen ja makuuhuoneille. Alakerrassa sisääntulo avautuu valoisaan eteiseen, jossa on runsaasti säilytystilaa sekä arkea helpottava erillinen wc. Keittiö on selkeälinjainen ja L-muotoinen, tarjoten hyvin kaappitilaa sekä käytännöllisen paikan ruokapöydälle. Eteisestä ja keittiöstä avautuu tilava olohuone, joka muodostaa yhtenäisen ja viihtyisän oleskelualueen. Olohuoneesta on käynti parvekkeelle, joka tuo lisää tilaa ja valoa asumiseen. Yläkerrasta löytyvät kolme makuuhuonetta, jotka sopivat hyvin perheen käyttöön tai esimerkiksi työhuoneiksi. Kerroksessa sijaitsee myös pesuhuone ja sauna. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

16109,73€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8320,59€– Indeksitarkistus
7789,14€**Käyttövastike**

1338,48€

– Perusvastike
1148,4€– Hoitovastike
190,08€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala93.00 m²**Kerros**

2-3

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

30€

Erillinen wc

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
25,00€**Hissi**

Kyllä

– Autokatos 1
40,00€**Vapautuu**

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Edullinen kerrostalokohde Helsingin Vesalassa. Pihapiirissä mukava grillauspaikka. Lapsiystävällinen alue.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

178,59€

Hissit

1

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

23

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

15,21€

Valmistumisvuosi

1993

Peruskorjattu

2023

Porrashuoneet

1

Energialuokka

F

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

20

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2011 Porrashuoneiden kunnostus 2012 Leikkikentän uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Julkisivun kunnostus 2023 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu

Kaavoitusviranomaisen

Rekipellontie 3 A 3 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

Rekipellontie 3 A 3 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa