

Leppäviita 11 A 11, Espoo, Leppävaara

# 66 m<sup>2</sup>, 3h+k+s+parv

## Welcome to your future home!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Rent**  
1142,05€

**Security deposit**  
250€

**Water fee/person/month**  
30€

**Parking fees**  
– Autohalli  
65,00€

### Apartment basic info

**Housing type**  
Apartment house

**Energy class**  
D2007

**Apartment type**  
3h+k+s+parv

**Living area**  
66.00 m<sup>2</sup>

**Floor**  
4

**Balcony**  
1

**Own sauna**  
Yes

**Elevator**  
Yes

**Available**  
Will be clarified later

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
Included in the rent

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Viihtyisiä vuokrakoteja vehreässä maisemassa Leppävaarassa. Vuokra sisältää 25M taloyhtiölaajakaistan. Lähellä on päiväkotia, koulu, useita puistoja ja urheilupaikkoja sekä kaikki Kauppakeskus Sellon palvelut. Leppävaaran juna-asemalle vajaan 10 minuutin kävelymatka. Asukasvalinnassa noudatetaan tarveharkintaa sekä varallisuusrajoja. Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Basic house info

**Form of housing**  
Rental home

**Elevators**  
2

**House sauna**  
No

**Laundry room**  
Yes

**Apartment count**  
41

**Building count**  
2

**Average rent**  
889,03 - 1526,77€

**Construction year**  
2002

**Staircases**  
2

---

**Energy class**  
D2007

---

**Heating**  
Kaukolämpö

---

**Parking spaces**  
No

---

**Clubroom**  
1

---

**Hobby room**  
1

---

**Broadband**  
Included in the rent

---

**House frame material**  
Betoni, Puu

---

**Pets**  
Allowed

---

## Leppäviita 11 A 11 / pohjakuva

Not in scale