

Mossin puistokatu 26 B 15, Kangasala, Lamminrahka

# 57 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Asuntomyyjä

**Tarja Seeslahti**

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Heti vapaana valoisa kolmen huoneen päätyasunto ylimmästä kerroksesta. Ikkunat kolmeen ilmansuuntaan tuovat runsaasti luonnonvaloa ja avaruutta. Asunnon erityispiirteenä on pieni portaikko, joka johdattaa isolle lasitetulle parvekkeelle – täydellinen paikka aamukahville tai iltahetkelle. Lisäksi asunnossa on kaksi ranskalaista parvekettä, jotka lisäävät tilan tuntua ja tuovat ripauksen eurooppalaista charmia. Toisen makuuhuoneen viisto kattoikkuna luo ainutlaatuisen ja viehättävän tunnelman, joka tekee huoneesta erityisen. Ulko-ovelta avautuvat vehreät, erinomaiset lenkkeily- ja ulkoilumaastot kutsuvat liikkumaan luonnon helmassa. Korttelituvasta, joka sijaitsee talon pihalla, voit varata saunavuoron sekä pyykinpesuun pesulasta vuoron. Myös yhteinen kerhotila on kaikkien asukkaiden käytössä. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

33607,61€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

33331,23€

– Indeksitarkistus

276,38€

**Käyttövastike**

824,27€

– Perusvastike

671,87€

– Hoitovastike

152,4€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

B2018

**Huoneistotyyppi**

3H+KT

**Pinta-ala**

57.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

4

**Parveke**

1

**Vakuusmaksu**

250€

**Oma sauna**

Ei

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

25€

**Hissi**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
20,00€– Autohallimaksu 1  
50,00€**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Erinomainen

**Saunamaksu**

20,00€

**Lemmikit**

Sallittu

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Open house la 16.5 klo 10.00 - 14.00, tervetuloa tutustumaan valoisein asuntoihimme! Voit myös sopia oman esittelyajan: tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi, puh 020 161 2421 Kohteeseen kuuluu A-B-raput käsittävä 4-kerroksinen talo ja C-F-raput käsittävä 5-kerroksinen talo, jonka keskellä on 3-kerroksiset town house -asunnot etelään avautuvine kattoterasseineen ja omine sisäänkäynteineen. Molempien rakennusten ylimpien kerroksen asunnoissa on tunnelmalliset lapeikkunat ja viistettyä kattopintaa. Neliöihin on laskettu vain yli 160-senttinen tila, joten ylimmät asunnot ovat hieman todellisia neliöitään suuremmat. A-B-rappujen kadun puoleisella sivulla on ranskalaisia parvekkeita, muihin suuntiin olevat parvekkeet ovat lasitettuja parvekkeita. Osassa alimman kerroksen asuntoja on oma terassi, johon tulevien istutusten lisäksi suojaa tuo ylemmän kerroksen katoksena toimiva parveke. Raput C-F rajautuvat pohjoisessa Kyläpuunaukioon ja vihreään metsään. Niiden eteläpuolelle jää A-B-rappujen muodostama J:n mallinen rakennus. Talojen väliin jää suojaisa sisäpiha, jossa on istutuksia ja korttelitupa. Korttelituvassa on kerhotila, kaksi sauna, pesutupa ja kuivaushuoneita. Kaikkiin asuntoihin kuuluu irtaimistovarasto. Kohteella on valmiina omat lämpötolpalliset autopaikat. Lisäksi talomme vieressä on asukkaille asukaspysäköintimahdollisuus 20 €/kk, joka toimii eParking sovelluksella. Lamminrahkan uusi koulu liikuntapuistoineen sijaitsee kadun toisella puolella. Isot päivittäistavara-kaupat ovat lyhyen ajomatkan päässä. Laajat ulkoilu- ja latureitit alkavat lähes kotiovelta. Alueelle on avattu myös koirametsä. Kohde on valittu vuoden 2025 rakennushankkeeksi Kangasalla! Varaa oma esittelyaikaisi: tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi tai puh 020 161 2421

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>  
556,09€

---

Hissit  
4

---

Talosauna  
2

---

Pyykitupa  
Kyllä

---

Kuivaushuone  
Kyllä

---

Asuntoja  
82

---

Asuinrakennuksia  
2

---

Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>  
13,9€

---

Valmistumisvuosi  
2025

---

Porrashuoneet  
4

---

Energialuokka  
B2018

---

Lämmitysmuoto  
Kauko

---

Autopaikat  
47

---

Antennijärjestelmä  
Kaapeli

---

Kattomateriaali  
Pelti

---

Runkomateriaali  
Betoni

---

Lemmikit  
Sallittu

---

Kaavoitusviranomainen

---

Kangasalan kaupunki

**Mossin puistokatu 26 B 15 / 57,0m<sup>2</sup>\_B15.jpg**

Ei mittakaavassa