

Kanttarinkatu 16 B 5, Lappeenranta, KANAVANSUU

44,5 m², 1H+TK+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Luhtitalon ensimmäisen kerroksen isokokoinen yksiö. Tupakeittiö antaa tilaa ja oma makuuhuone rauhaa, asunnossa on oma sauna. Rauhallinen asuinympäristö lähellä luontoa. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi.

Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

18451,43€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10334,48€

– Indeksitarkistus
7875,23€

– Muutostyöt
241,72€

Käyttövastike

503,13€

– Perusvastike
364,6€

– Hoitovastike
138,53€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Pienkerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

1H+TK+S

Pinta-ala

44.50 m²

Kerros

1

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

21€

Hissi

Ei

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Vapautuu

Heti vapaa

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
12,00€**Kunto**

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2017 Staileri - Lupaus, Keittiö

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Lapsiystävällisellä entisellä asuntomessualueella, Saimaan Kanavan välittömässä läheisyydessä kolme kaksikerroksista pienkerrostaloa. Kaikissa asunnoissa oma sauna ja parveke. Jokaiselle asunnolle kuuluu myös yksi autopistokepaikka. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Alueella Pontuksen päiväkotia ja koulu sekä kirjasto, muut peruspalvelut ruokakauppoineen Lauritsalassa muutaman kilometrin päässä. Upeat ulkoilumaastot Murheistenrannan uimapaikkoineen. Hyvät linja-autoyhteydet keskustaan.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

376,39€

Hissit

Ei

Ei

Talosauna

Ei

Asuntoja

11

Asuinrakennuksia

3

Käyttövastike / kk / jm²

10,46€

Valmistumisvuosi

1999

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

15

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Puu

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Käyttövesiputkiston uusiminen 2018 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2018 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2022 Julkisivun puuosien maalauskuunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroitinien uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Kanttarinkatu 16 B 5 / pohjakuva

Ei mittakaavassa