

Viistokuja 6 A 11, Pirkkala, KESKUSTA

# 52 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Sales agent

**Karita Koppinen**

karita.koppinen@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Hissitalon toisen kerroksen kaksio asunnonlevyisellä isolla parvekkeella! Keittiössä on paljon kaappi- ja laskutilaa ja se on yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa. Ruokapöydälle löytyy oma paikkansa ja olohuoneesta pääsee idän suuntaan avautuvalle asunnon levyiselle lasitetulle parvekkeelle. Makuuhuone on suuri ja sinne mahtuu sängyn lisäksi vaikkapa työpiste, ja hyvänä lisänä siellä on myös vaatehuone. Kylpyhuoneessa on tilavaraus ja liitännät pesutornille. Haethan ensin järjestysnumeron [www.varke.fi](http://www.varke.fi) nettisivuilta, ja jätäthän sitten hakemuksen tähän viehättävään asokotiin!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

#### Right-of-occupancy payment

31393,13€

– Original right-of-occupancy payment

31393,13€

#### Residence charge

887,36€

– Basic charge

766,38€

– Communal charge

120,98€

#### Security deposit

250€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

A

#### Apartment type

2H+KT

#### Living area

52.00 m<sup>2</sup>

#### Floor

2

#### Balcony

1

#### Own sauna

No

**Advance water fee/person/month**  
25€

**Elevator**  
Yes

**Parking fees**

– Autohallimaksu 1  
40,00€

**Estimated completion date**  
27.08.2026

**Condition**  
Excellent

**Pets**  
Allowed

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Ilmoittauduthan etukäteen malliasuntojen esittelyyn 27.5 keskiviikko klo 16.00, 16.30 tai 17.00. Tervetuloa! tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi tai 020 161 2421 Huomioithan, että asuntoesittelyt järjestetään keskeneräisellä rakennustyömaalla, joten emme voi taata esteetöntä kulkua. Suosittelemme, ettet ota mukaan lapsia tai lemmikkejä turvallisuussyistä. Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku. Asunnot valmistuvat 27.8.2026. Pirkkalan keskustaan rakentuu tyylikäs vaalea talo, jossa on eri kokoisia huoneistoja, yksiöistä neljän huoneen tilaviin perhekoteihin. Osoitteensa mukaisesti talon veikeän viisto muoto tuo pohjaratkaisuihin hauskaa persoonallisuutta. Kaikki kodit on varustettu tilavilla lasitetuilla parvekkeilla, jotka tarjoavat lisää oleskelutilaa läpi vuoden. Hyvin varustelluissa keittiöissä on mm. astianpesukone ja erillisuuni sekä induktiotaso. Ikkunoissa on valmiina sälekaihtimet. Vehreässä pihapiirissä on ilo seurata vuodenaikojen vaihtumista. Yhteisellä pihalla on valmiina pihasauna, jossa pääsee nauttimaan löylyistä (saunavuorot varattavissa erikseen sähköisen järjestelmän kautta). Asukkaiden käyttöön tulevat myös yhteinen talopesula, kuivaushuone, varastotilat sekä kellarikerrokseen rakentuva pysäköintihalli. Viistokujalla asutaan kuin pienessä, hurmaavassa kylässä, jossa palvelut ovat lähellä. Koulut ja päiväkodit ovat lyhyen kävelymatkan päässä, samoin urheilukenttä ja vapaa-ajan keskus. Kotitalon tuntumasta löytyy päivittäistavarakauppoja sekä muut palvelut apteekista supermarkettiin. Onnella on osoite.

## Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
596,83€

**Elevators**  
1

---

**House sauna**

No

---

**Laundry room**

Yes

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

37

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / j<sup>m</sup>**

16,87€

---

**Energy class**

A

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

19

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

Planning authoritative

---

Pirkkalan kunta

**Viistokuja 6 A 11 / A6,11,17,23,29,35 52m<sup>2</sup> 2h+kt.jpg**

Not in scale