

Spinellipolku 3 A 45, Vantaa, KIVISTÖ

# 87 m<sup>2</sup>, 4H+KT+S

Sales agent

**Lassi Taipale**

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

55989,88€

– Original right-of-occupancy payment

51813,68€

– Index adjustment

4176,2€

#### Residence charge

1163,88€

– Basic charge

992,96€

– Communal charge

170,93€

#### Security deposit

250€

#### Advance water fee/person/month

25€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

B2018

#### Apartment type

4H+KT+S

#### Living area

87.00 m<sup>2</sup>

#### Floor

7

#### Balcony

1

#### Own sauna

Yes

#### Elevator

Yes

#### Available

29.07.2026

**Parking fees**

– Autohallimaksu 1  
50,00€

**Sauna fee**

20,00€

**Condition**

Excellent

**Pets**

Sallittu

**Broadband**

DNA Netti

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Klassista silitysrautataloa muistuttava Spinellipolku 3 on rauhallisella paikalla suurkorttelin suojassa puiston vieressä, kuitenkin kävelyetäisyydellä Kivistön juna-asemasta. Kohteessa on 58 viihtyisää, valoisaa kotia. Osassa huoneistoja on koko asunnon levyiset, lasitetut parvekkeet. Kaikissa asunnoissa on vakiona astianpesukone, lasikeraaminen lattialiesi ja sälekaihtimet. Lattiat ovat kaunista tammilaminaattia. Kylpyhuoneessa on laatoitetut lattia- ja seinäpinnat ja kääntyvä suihkuseinä. Kotien koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin, neljän huoneen perheasuntoihin. Muodoltaan mielenkiintoiset pohjaratkaisut inspiroivat kokeneenkin sisustajan silmää. Talon huipulle, yhdeksänteen kerrokseen sijoittuvat asukkaiden yhteiset sauna- ja kerhotilat hienoine näkymineen. Katutasosta löytyvät arkea helpottavat ulkoiluvälinevarastot sekä talopesula kuivaushuoneineen. Alueella on oma kauppakeskus.

---

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

653,11€

**Elevators**

1

**House sauna**

2

**Laundry room**

Yes

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

58

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

14,64€

---

**Construction year**

2023

---

**Staircases**

1

---

**Energy class**

B2018

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

29

---

**Clubroom**

1

---

**Broadband**

DNA Netti

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Sallittu

---

Planning authoritative

---

Vantaan kaupunki

# Spinellipolku 3 A 45 / Spinellipolku+3\_huoneistopohja\_A5\_jne.jpg

Not in scale