

Pojamankatu 12 B 13, Helsinki, KRUUNUVUORENRANTA

63,5 m², 3H+KT

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapautumassa valoisa ja toimivapohjainen kolmio Kruunuvuorenrannassa Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan, toimivapohjaiseen kolmioon Kruunuvuorenrannan suositulla asuinalueella! Pojamankatu 12 B 13 sijaitsee talon toisessa kerroksessa kauniissa merellisessä ympäristössä. Asunnon pohjaratkaisu on suunniteltu huolella, ja tilankäyttö on tehokasta. Kaksi hyvänkokoista makuuhuonetta takaavat mukavan asumisen niin perheelle kuin pariskunnallekin. Säilytystilaa on riittävästi, sillä kaapistot on sijoitettu käytännöllisesti tukemaan arjen sujuvuutta. Avoin olohuone-keittiöratkaisu luo avaruutta ja mahdollistaa mukavan yhdessäolon. Keittiö on moderni ja hyvin varusteltu, mikä tekee ruoanlaitosta vaivatonta. Asunnon ehdoton helmi on tunnelmallinen ranskalainen parveke, joka tuo asuntoon ilmapuutta ja lisää viihtyisyyttä. Kruunuvuorenranta on kasvava ja kehittyvä kaupunginosa, jossa yhdistyvät merelliset maisemat, moderni arkkitehtuuri ja hyvät palvelut. Alueelta on sujuvat yhteydet niin Helsingin keskustaan kuin lähialueillekin. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

44405,78€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
42118€

– Indeksitarkistus
2287,78€

Käyttövastike

995,22€

– Perusvastike
832,33€

– Hoitovastike
162,89€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B2018

Huoneistotyyppi

3H+KT

Pinta-ala

63.50 m²

Kerros

2

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
75,00€

Saunamaksu

20,00€

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Moderni kerros- ja rivitalokohde, jonka pohjaratkaisuissa löytyy vaihtelevuutta: parviasuntoja, korkeaa tilaa ja yksilöllisiä parvekkeita sekä säilytystiloja. Kodit sijoittuvat kahteen 8-9-kerroksiseen kerrostaloon sekä niihin kytkeytyviin 2-kerroksisiin rivitalosiipiin. Osassa rivitaloasuntoja on omat saunat, kerrostalossa asukkaat voivat nauttia löylyistä kahdessa talosaunassa, joista toisesta avautuvat upeat merinäköymät horisonttiin. Korttelin keskellä on viihtyisä ja suojaisa piha-alue pergoloineen. Asumismukavuutta lisäävät yhteinen talopesula, kerhohuone ja kierrätyspiste. Kruunuvuorenrannasta avautuvat upeat näköymät meren yli kantakaupunkiin ja Suomenlinnaan. Tulevaisuudessa matka Helsingin keskustaan taittuu raitiovaunun kyydissä vartissa, kun Kruunusillat yhdistävät alueen osaksi kantakaupunkia. Sitä ennen kulkemista helpottaa HSL:n lauttaliikenne Kruunuvuorenrannan ja Kruununhaan Meritullintorin välillä. Alueen rantaraitti, saaristoluonto ja kartanopuistot houkuttelevat nauttimaan ulkoilusta kaikkina vuodenaikoina. Koulu, päiväkotiki, päivittäistavarakauppa ja kauppakeskus Saari palvelevat jo alueen asukkaita, ja matka Herttoniemeeseen tai Itäkeskukseen onnistuu myös bussilla.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

684,06€

Hissit

2

Talosauna

2

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

84

Asuinrakennuksia

5

Käyttövastike / kk / jm²

16,13€

Valmistumisvuosi

2023

Porrashuoneet

2

Energialuokka

B2018

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

36

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Pojamankatu 12 B 13 / 63,5m²_B13.jpg

Ei mittakaavassa