

Aasianpiha 2 A 13, Tampere, Hervanta

# 71 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Asuntomyyjä

**Laura Jaakkola**

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Toimiva kolmen huoneen asunto lasitetulla länsiparvekkeella. Pienempi makuuhuone sopii hyvin lastenhuoneeksi tai työhuoneeksi, tai isompaan makuuhuoneeseen mahtuu tarvittaessa myös työpiste. Tervetuloa kotiin!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

#### Luovutushinta

37356,32€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

37356,32€

#### Käyttövastike

911,6€

– Perusvastike

715,52€

– Hoitovastike

196,08€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

A2018

#### Huoneistotyyppi

3H+KT

#### Pinta-ala

71.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

3

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Ei

#### Hissi

Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autohallimaksu 1  
76,00€

**Saunamaksu**

20,00€

**Arvioitu valmistumisaika**

Heti vapaa

**Kunto**

Erinomainen

**Lemmikit**

Sallittu

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Tervetuloa esittelyyn 26.5 tiistai klo 16.30 - 17:00, tapaaminen Aasianpiha 2 , 2. kerros Voit myös sopia oman esittelyaikasi: tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi, puh 020 161 2421 Juuri valmistuneet, muuttovalmiit kodit Hervannassa! Tervetuloa uuteen kotikortteliin, jossa yhdistyvät moderni asumismukavuus, monipuoliset yhteiset tilat ja sujuvat yhteydet kaikkialle. Asuntojen varustelu tuo arkeen helppoutta Kohteen monipuolisesta asuntovalikoimasta löytyy vaihtoehtoja reilun kokoisista kaksioista jopa viiden huoneen perheasuntoihin. Kaikissa kodeissa keittiön varustelu on suunniteltu arjen sujuvuutta varten: astianpesukone ja keraaminen liesi kuuluvat vakiovarustukseen. Isoimmissa kodeissa erillinen, reilun kokoinen jääkaappi sekä kaappipakastin helpottavat perhearkea ja ruoanlaittoa. Asumismukavuutta lisäävät huoneistokohtainen ilmanvaihto, pesuhuoneiden lattialämmitys ja kätevät sälekaihtimet – pienet, mutta arjessa paljon merkitsevät yksityiskohdat. Asunnoissa A4, A12, A20, A28 ja A36 olohuoneen toinen ikkuna on paloikkuna, jonka takia niissä ei ole sälekaihtimia. Yhteiset tilat tekevät arjesta toimivaa Käytännölliset yhteiset tilat tukevat aktiivista arkea ja sujuvia rutiineja. Irtaimistovarastojen lisäksi asukkaiden käytössä on ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot, joiden pesumahdollisuudet helpottavat polkupyörien huoltoa ja lemmikin tassujen puhdistusta. Talopesula kuivaushuoneineen sekä asukkaiden sauna tarjoavat mukavuutta ja ajansäästöä, ja oma auto on helppo pysäköidä naapuruston yhteiseen pysäköintihalliin. Sijainti tukee sujuvaa liikkumista ja aktiivista elämäntapaa Raitiovaunu kulkee kotipihan kulmalta ja vie hetkessä Tampereen keskustaan. Kevyen liikenteen väylät johdattavat turvallisesti Hervannan monipuolisten palveluiden äärelle, ja aivan lähellä avautuvat myös hienot ulkoilualueet lenkkipolkuineen – täydellinen yhdistelmä urbaania ja luonnonläheistä asumista.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

542,97€

**Hissit**

2

**Talosauna**

2

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

66

**Asuinrakennuksia**

2

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

13,25€

**Valmistumisvuosi**

2026

**Porrashuoneet**

2

**Energialuokka**

A2018

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

21

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki

# Aasianpiha 2 A 13 / Asunto A13, A21, A29, A37.jpg

Ei mittakaavassa