

Krakantie 2B B 49, Vantaa, PAKKALA

69,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Ylimmän kerroksen saunallinen kolmio vapautumassa! Asuntoon on muutostyönä asennettu tammiparketti sekä parvekelasitus.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

30179,76€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

17874,51€

– Indeksitarkistus

12305,25€

Käyttövastike

889,49€

– Perusvastike

723,14€

– Hoitovastike

166,34€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

69.50 m²

Kerros

5

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Vapautuu
Heti vapaa

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2010 Tammiparketti 2011 Lumon parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Valoisa kerrostalokohde Pakkalassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Kohteessa on omatoimivierherhoito. Lähellä on päiväkoteja, Krakanpuisto koirapuistoineen ja Kauppakeskus Jumbon palvelut. Hyvät liikenneyhteydet valtavyölien läheisyydessä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
421,01€

Hissit
2

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
52

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

12,78€

Valmistumisvuosi

2001

Porrashuoneet

2

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

60

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Yleisten tilojen kunnostus 2018 Hissien uusiminen 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Pihan puuosien kunnostus ja maalaus 2024 Parkkialueen asfaltin uusinta 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Julkisivuelementtien pesu 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto 2027 Väestönsuojien kunnostus, Väestönsuojan tiiveyskoe

Kaavoitusviranomaisen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Krakantie 2B B 49 / pohjakuva

Ei mittakaavassa