

Aasianpiha 2 A 12, Tampere, Hervanta

# 53,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Sales agent

**Laura Jaakkola**

0201612236

[laura.jaakkola@asuntosaaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaaatio.fi)

## Welcome to your future home!

Tilava kaksio, jonka itään suuntautuvalla lasitetulla parvekkeella on mukava nauttia aamukahveista! Asunnon pohjaratkaisu on selkeä ja isommallekin ruokailuryhmälle löytyy paikka. Tervetuloa kotiin!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

#### Right-of-occupancy payment

29320,37€

– Original right-of-occupancy payment

29320,37€

#### Residence charge

715,5€

– Basic charge

561,6€

– Communal charge

153,9€

#### Security deposit

250€

#### Advance water fee/person/month

25€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

A2018

#### Apartment type

2H+KT

#### Living area

53.50 m<sup>2</sup>

#### Floor

3

#### Balcony

1

#### Own sauna

No

#### Elevator

Yes

**Parking fees**

– Autohallimaksu 1  
76,00€

**Sauna fee**

20,00€

**Estimated completion date**

Available now

**Condition**

Excellent

**Pets**

Allowed

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Tervetuloa esittelyyn 26.5 tiistai klo 16.30 - 17:00, tapaaminen Aasianpiha 2 , 2. kerros Voit myös sopia oman esittelyaikasi: tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi, puh 020 161 2421 Juuri valmistuneet, muuttovalmiit kodit Hervannassa! Tervetuloa uuteen kotikortteliin, jossa yhdistyvät moderni asumismukavuus, monipuoliset yhteiset tilat ja sujuvat yhteydet kaikkialle. Asuntojen varustelu tuo arkeen helppoutta Kohteen monipuolisesta asuntovalikoimasta löytyy vaihtoehtoja reilun kokoisista kaksioista jopa viiden huoneen perheasuntoihin. Kaikissa kodeissa keittiön varustelu on suunniteltu arjen sujuvuutta varten: astianpesukone ja keraaminen liesi kuuluvat vakiovarustukseen. Isoimmissa kodeissa erillinen, reilun kokoinen jääkaappi sekä kaappipakastin helpottavat perhearkea ja ruoanlaittoa. Asumismukavuutta lisäävät huoneistokohtainen ilmanvaihto, pesuhuoneiden lattialämmitys ja kätevät sälekaihtimet – pienet, mutta arjessa paljon merkitsevät yksityiskohdat. Asunnoissa A4, A12, A20, A28 ja A36 olohuoneen toinen ikkuna on paloikkuna, jonka takia niissä ei ole sälekaihtimia. Yhteiset tilat tekevät arjesta toimivaa Käytännölliset yhteiset tilat tukevat aktiivista arkea ja sujuvia rutiineja. Irtaimistovarastojen lisäksi asukkaiden käytössä on ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot, joiden pesumahdollisuudet helpottavat polkupyörien huoltoa ja lemmikin tassujen puhdistusta. Talopesula kuivaushuoneineen sekä asukkaiden sauna tarjoavat mukavuutta ja ajansäästöä, ja oma auto on helppo pysäköidä naapuruston yhteiseen pysäköintihalliin. Sijainti tukee sujuvaa liikkumista ja aktiivista elämäntapaa Raitiovaunu kulkee kotipihan kulmalta ja vie hetkessä Tampereen keskustaan. Kevyen liikenteen väylät johdattavat turvallisesti Hervannan monipuolisten palveluiden äärelle, ja aivan lähellä avautuvat myös hienot ulkoilualueet lenkkipolkuineen – täydellinen yhdistelmä urbaania ja luonnonläheistä asumista.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

512,97€

542,51 €

---

**Elevators**

2

---

**House sauna**

2

---

**Laundry room**

Yes

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

66

---

**Building count**

2

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

13,25€

---

**Construction year**

2026

---

**Staircases**

2

---

**Energy class**

A2018

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

21

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

Planning authoritative

---

Tampereen kaupunki

## Aasianpiha 2 A 12 / Asunto A12, A20, A28, A36.jpg

Not in scale