

Perunakatu 8 B 9, Kuopio, PETONEN

79 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tässä 79 neliön kodissa tilat on jaettu käytännöllisesti ja selkeästi. Kiinteistö ja asunnot peruskorjattu 2021! Asunnossa on tilava olohuone, erillinen keittiö sekä kaksi makuuhuonetta. Sisääntulon yhteydessä on eteistilaa ja säilytysratkaisuja ja arkea helpottaa erillinen wc. Kylpyhuoneen yhteydessä on oma sauna. Lisäksi asunnossa on vaatehuone, joka tuo reilusti säilytystilaa. Olohuoneesta on kulku ulkotilaan, joka lisää asumismukavuutta ja laajentaa oleskelutilaa kesäaikaan. Selkeä ja väljä pohjaratkaisu soveltuu hyvin sekä perheelle että pariskunnalle, joka arvostaa tilaa ja toimivuutta. Vastikkeeseen sisältyy kaapelilaajakaista 50M. Lemmikit sallittu. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

14765,21€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

7802,07€

– Indeksitarkistus

6963,14€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Pienkerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

79.00 m²

Käyttövastike

974,26€

– Perusvastike
672,22€– Hoitovastike
302,04€**Vakuusmaksu**

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
7,00€**Kerros**

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

01.06.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2011 Sälekaihtimet ja asennus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Perunakatu 8 pienkerrostalokohde umpikadun päässä. Kohde on peruskorjattu 2021, jolloin talo ja huoneistot on remontoitu perusteellisesti. Esimerkiksi keittiö ja kylpyhuone on remontoitu ja niiden kodinkoneet on vaihdettu. Remontoitu on myös lattiat ja kiinteät kaapistot. Parvekkeelle on asennettu parvekelasitus. Yläkerran asunnoissa parvekkeet, joihin on remontin yhteydessä asennettu parvekelasitus. Alakerran asunnoissa oma pieni piha. Rauhallinen pihapiiri, jossa on uusi yhteinen grillikota. Talon ympärillä on metsää ja lenkkipolut lähtevät suoraan talon takaa. Lähellä koulu ja useampi päiväkot. Ruokakauppa lyhyen kävelymatkan päässä. Lähistöllä Lippumäen urheilutarjonta: skeittipuisto, kuplahalli, uimahalli ja tekojäähkenttä. Pyöräillen helposti esimerkiksi Kirveslahden uimarannalle.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

195,09€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

29

Asuinrakennuksia

4

Käyttövastike / kk / jm²

12,34€

Valmistumisvuosi

1992

Peruskorjattu

2021

Porrashuoneet

4

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

33

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2006 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2007 Vesikaton uusiminen 2016 Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Kattoturvatuotteet 2028 Käyttövesiventtiilien uusiminen 2028 Patteriventtiilien vaihto 2028 wc-tilojen lämmitys 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Perunakatu 8 B 9 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa