

Mellinintie 3 A 14, Helsinki, KRUUNUVUORENRANTA

41 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapautumassa kolmannen kerroksen kaksio! Asunnon pohja on toimiva, jossa olohuone ja keittiötila asettuvat luontevasti samaan kokonaisuuteen. Olohuoneesta on kulku parvekkeelle, joka on edellisen asukkaan toimesta lasitettu muutostyönä. Makuuhuone sijoittuu rauhallisesti omaksi tilakseen, ja säilytystilaa löytyy eteisestä sekä makuuhuoneesta. Asunnon kylpyhuone on kompakti ja käytännöllinen. Eteisessä on kaapisto, johon on muutostyönä edellisen asukkaan toimesta asennettu peililiukuovet. Kohteessa on asukkaiden yhteiskäytössä muun muassa pesutupa. Kruunuvuorenranta on merellinen ja kehittyvä asuinalue, jossa ulkoilureitit ja rantaraitti ovat lähellä, ja alueen palvelut täydentyvät jatkuvasti. Täytä hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

32336,39€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
25860,37€

– Indeksitarkistus
6297,52€

– Muutostyöt
178,5€

Käyttövastike

828,52€

– Perusvastike
648,17€

– Hoitovastike
180,35€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+KT

Pinta-ala

41.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Vakuusmaksu 250€	Oma sauna Ei
Vesimaksu/henkilö/kk 18€	Hissi Kyllä
Autopaikkamaksut – Autopaikkamaksu 1 15,00€	Vapautuu Hetimitä vapaa
– Autohallimaksu 1 60,00€	Kunto Hyvä
Saunamaksu 20,00€	Lemmikit Sallittu
	Laajakaista DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2017 Parvekelasitus 2017 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) 2017 Gram jpk

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kohteeseen kuuluu kaksi 5-kerroksista asuinrakennusta. Kaikki asunnot ovat parvekkeellisia ja osa saunallisia. Pyykit peset kätevästi talopesulassa ja kuivaat kuivaushuoneessa. Kohteessa on omatoimivierherhoito. Valon ja meren kaupunginosasta Kruunuvuorenrannasta avautuvat upeat näkymät meren yli kantakaupunkiin ja Suomenlinnaan. Tulevaisuudessa matka Helsingin keskustaan taittuu raitiovaunun kyydissä vartissa, kun Kruunusillat yhdistävät alueen osaksi kantakaupunkia. Sitä ennen kulkemista helpottaa HSL:n lauttaliikenne Kruunuvuorenrannan ja Kruununhaan Meritullintorin välillä. Alueen monipuolinen rakennuskanta muodostuu kaupunkivilloista ja rivitaloista moderneihin kerrostaloihin. Alueen rantaraitti, saaristoluonto ja kartanopuistot houkuttelevat nauttimaan ulkoilusta kaikkina vuodenaikoina. Päiväkoti, päivittäistavarakauppa ja kauppakeskus Saari palvelevat jo alueen asukkaita, ja matka Herttoniemeeseen tai Itäkeskukseen taittuu hetkessä myös bussilla. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

688,07€

Hissit

2

Talosauna

1

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

33

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

18,33€

Valmistumisvuosi

2017

Porrashuoneet

2

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko + aurinkosähkö

Autopaikat

26

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki, Kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, 00100 Helsinki, puh. 09 310 1673

Mellinintie 3 A 14 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa