

Agronominraitti 6 B 25, Helsinki, VIIKKI

42 m², 2H+KK

Sales agent

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

19358,39€

– Original right-of-occupancy payment
14118€

– Index adjustment
5240,39€

Residence charge

785,96€

– Basic charge
650,06€

– Communal charge
135,9€

Security deposit

250€

Water fee/person/month

20€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

D

Apartment type

2H+KK

Living area

42.00 m²

Floor

3

Own sauna

No

Elevator

Yes

Available

Available now

Condition

Good

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
29,50€

– Autohallimaksu 1
50,00€

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments**Sauna fee**

14,00€

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Kodikas kerrostalokohde Viikin puutarhakaupunginosassa. Lasitetut parvekkeet ja alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Osassa asunnoista on oma sauna. Kohteessa on kaukolämpö. Asukkaiden käytössä on yhdessä rapussa kerhuhuone ja talosauna ylimmässä kerroksessa sekä pesutupa ja kuivaushuone. Käytössä myös toinen kerhotila ensimmäisessä kerroksessa. Pihalla on viihtyisä lasten leikkipaikka. Alueella päiväkotit, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

462,15€

Elevators

5

House sauna

1

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

72

Building count

3

Residence charge / month / jm²

17,35€

Construction year

2006

Staircases

5

Energy class

D, C

Heating

Kauko + aurinkosähkö

Parking spaces

51

Clubroom

2

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2009 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2013 Maalämpölaitteet 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2020 Porrashuonevalaistuksen uusiminen 2022 Kattoturvatuotteet, vesikaton kunnostus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Assessment of upcoming repairs

2026 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2027 Lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Parvekelasien huolto 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Pesulan kuivausrumpujen uusiminen 2030 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2031 Aitojen kunnostus 2031 Saunaosaston puuosien uusiminen

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Agronominraitti 6 B 25 / Pohjakuva

Not in scale