

Tilanhoitajankaari 7 A 1, Helsinki, VIIKKI

# 76 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Tämä valoisa ensimmäisen kerroksen asunto sijaitsee luonnonläheisessä Viikissä, tarjoten sujuvan kokonaisuuden niin arkeen kuin vapaa-aikaan. Olohuone ja keittiö muodostavat avaran ja kutsuvan tilan, josta on käynti omalle terassille ja pihalle – täydellinen paikka rentoutumiseen ja kesäpäivistä nauttimiseen. Kaksi makuuhuonetta tuovat joustavuutta asumiseen. Tässä kodissa yhdistyvät käytännöllisyys, viihtyisyys ja luonnonläheinen ympäristö.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

27023,07€

– Original right-of-occupancy payment

15057,7€

– Index adjustment

11965,37€

**Residence charge**

1212,92€

– Basic charge

1010,16€

– Communal charge

202,76€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

E

**Apartment type**

3H+K+S

**Living area**

76.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

1

**Own sauna**

Yes

**Elevator**

Yes

**Water fee/person/month**  
25€

**Available**  
Available now

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
27,00€

– Autokatos 1  
35,00€

– Autohallimaksu 1  
42,00€

**Condition**  
Good

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
DNA Welho

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Viisikerroksinen kerrostalo Viikin puutarhakaupunginosassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Kaukolämpö. Alueella päiväkotit, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

---

## Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
363,64€

**Elevators**  
2

**House sauna**  
No

---

**Laundry room**

Yes

**Drying room**

Yes

**Apartment count**

49

**Building count**

2

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

16,08€

**Construction year**

1999

**Staircases**

2

**Energy class**

E

**Heating**

Kauko

**Parking spaces**

34

**Clubroom**

1

**Broadband**

DNA Welho

**TV-antenna system**

Kaapeli

**CableTV**

DNA

**Roof material**

Huopa

**Pets**

Allowed

**Repairs made**

2010 Porrashuoneiden maalaus 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Pesulakoneiden uusiminen 2017 Porrasvalaistus 2018 Puuaidat 2018 Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Ulko-ovien maalauskunnostus, yhden sisäänkäynnin pergolan kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovaroittimien uusiminen

**Assessment of upcoming repairs**

2027 Parvukarjain 2028 Aitain kunnostus ja maalaus 2029 Elementtiseinäjien uusiminen 2030 Ulko-ovien huolto 2030

2027 Peruskorjaus 2028 Aitojen kunnostus ja maalaus 2029 Elementtisaunojen uusiminen 2030 Ikkunoiden huolto 2030  
Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2031 Ulkovalaistus

Planning authoritative

---

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

## Tilanhoidajankaari 7 A 1 / pohjakuva

Not in scale