

Tilanhoitajankaari 7 A 1, Helsinki, VIIKKI

76 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä valoisa ensimmäisen kerroksen asunto sijaitsee luonnonläheisessä Viikissä, tarjoten sujuvan kokonaisuuden niin arkeen kuin vapaa-aikaan. Olohuone ja keittiö muodostavat avaran ja kutsuvan tilan, josta on käynti omalle terassille ja pihalle – täydellinen paikka rentoutumiseen ja kesäpäivistä nauttimiseen. Kaksi makuuhuonetta tuovat joustavuutta asumiseen. Tässä kodissa yhdistyvät käytännöllisyys, viihtyisyys ja luonnonläheinen ympäristö.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

27023,07€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15057,7€

– Indeksitarkistus

11965,37€

Käyttövastike

1212,92€

– Perusvastike

1010,16€

– Hoitovastike

202,76€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

76.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Vapautuu
Heti vapaa

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
27,00€

– Autokatos 1
35,00€

– Autohallimaksu 1
42,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viisikerroksinen kerrostalo Viikin puutarhakaupunginosassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Kaukolämpö. Alueella päiväkotit, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
363,64€

Hissit
2

Talosauna
Ei

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

49

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

16,08€

Valmistumisvuosi

1999

Porrashuoneet

2

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

34

Kerhuuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2010 Porrashuoneiden maalaus 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Pesulakoneiden uusiminen 2017 Porrasvalaistus 2018 Puuaidat 2018 Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Ulko-ovien maalauskunnostus, yhden sisäänkäynnin pergolan kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Aitojen kunnostus ja maalaus 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2030 Ikkunoiden huolto 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2031 Ulkovalaistus

Kaavoitusviranomainen

Tilanhoitajankaari 7 A 1 / pohjakuva

Ei mittakaavassa