

Metsolantie 7 A 18, Vantaa, KORSO

# 56,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Sales agent

**Marjaana Kurvi**

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Valoisa saunallinen kaksio uusitulla kylpyhuoneella ja lasitetulla parvekkeella. Tämä toimivapohjainen kaksio tarjoaa mukavaa ja huoletonta asumista. Olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle, joka tuo asuntoon reilusti lisätilaa ja pidentää parvekkeen käyttöaikaa varhaisesta keväästä pitkälle syksyyn. Asunnon uusittu kylpyhuone tekee kokonaisuudesta raikkaan ja ajanmukaisen. Makuuhuone on selkeä ja helposti kalustettava, ja säilytystilaa on arkea ajatellen sopivasti. Pohjaratkaisu toimii hyvin niin yksinasuvalle kuin pariskunnalle. Sijainti on käytännöllinen: palvelut ovat lähellä ja liikenneyhteydet sujuvat niin julkisilla kuin omalla autolla. Hyvä vaihtoehto, kun etsit toimivaa kotia, jossa arki rullaa vaivattomasti. Jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

25959,21€

– Original right-of-occupancy payment

16016,24€

– Index adjustment

9942,97€

**Residence charge**

759,97€

– Basic charge

607,75€

– Communal charge

152,21€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

F

**Apartment type**

2H+K+S

**Living area**

56.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

2

**Balcony**

1

**Security deposit**

250€

**Own sauna**

Yes

**Water fee/person/month**

20€

**Elevator**

Yes

**Parking fees**– Autohallimaksu 2  
20,00€– Autohallimaksu 1  
35,00€**Available**

Available now

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Viihtyisä kerrostalokohde palveluiden äärellä. A-rapun asuntoihin kuljetaan luhtikäytävältä. Autopaikat sijaitsevat viereisessä parkkihallissa. Hyvät ulkoilumahdollisuudet mm. Korsonojan äärellä tai alueen puistoissa. Erinomaiset liikenneyhteydet: Bussipysäkki lähes talon edessä, juna-asemalle parinsadan metrin matka.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

464,58€

**Elevators**

2

**House sauna**

No

**Apartment count**

74

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

13,78€

---

**Construction year**

2003

---

**Staircases**

2

---

**Energy class**

F

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

76

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Huopa

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

**Repairs made**

---

2017 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovarottimien uusiminen

**Assessment of upcoming repairs**

---

2023 Maanvastaiset seinät 2024 Vesikaton kunnostus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Metsolantie 7 A 18 / Pohjakuva

Not in scale