

Kuormakatu 6 B 38, Helsinki, PASILA

# 79,5 m<sup>2</sup>, 4H+KT

Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kodikas perheasunto selkeällä pohjaratkaisulla 1. kerroksessa. Erikoisuutena vaatehuone, jonka voi sisustaa työhuoneeksi tai vaikkapa lasten leikkihuoneeksi. Asunnon parvekkeelta avautuvat näkymät länteen.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

51308,98€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

51091,58€

– Indeksitarkistus

217,4€

#### Käyttövastike

1227,78€

– Perusvastike

1083,08€

– Hoitovastike

144,7€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

A2018

#### Huoneistotyyppi

4H+KT

#### Pinta-ala

79.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

1

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Ei

#### Hissi

Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autohallimaksu 1  
75,00€

**Saunamaksu**

25,00€

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Erinomainen

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Netti

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Haaveiletko kodista puutalossa Keskuspuiston kupeessa? Kuormakatu 6 on viihtyisä asumisoikeuskohde Postipuistossa. Lähes jokaisessa kodissa on tilan tuntua ja luonnonvaloa tuovat, kahteen suuntaan Pasilaan avautuvat näkymät. Isot ja korkeat ikkunat tekevät asunnoista valoisia, ja osassa asunnoista kodin muunneltavuutta tukee ikkunallinen vaatehuone, joka toimii esimerkiksi työ- tai lastenhuoneena. Korttelin rakennuselementti puu näkyy asunnoissa kauniisti sekä katoissa että ikkunanpuitteissa. Ainutlaatuista tässä talossa on porraskäytävien yhteydessä olevat työ-/oleskelutilat sekä kahden kerroksen korkuiset viherhuoneet, jotka ovat vapaasti asukkaiden käytössä. Talossa on lisäksi viihtyisät saunatilat ja niiden yhteydessä on kerhotila. Kerhotilan parvekkeella voi vilvoitella hyvien löylyjen jälkeen. Lastenvaunuvarastojen yhteydessä on kuraeteiset. Talojen väliin on tulossa viherseinämät, jotka varjostavat mukavasti kesällä, mutta päästävät valon läpi talvella. Postipuiston ytimessä on alueen talojen asukkaille tarkoitettu yhteinen kylätalo Postivarikko, jossa on tiloja liikuntaan tai vaikkapa perhejuhliin. Postipuistoon valmistuu myös lähivuosina oma päiväkotij ja koulu. Alueen rakentamisen myötä kehittyviä lähipalveluita täydentää monipuolinen kauppakeskus Tripla.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

727,57€

**Hissit**

2

**Talosauna**

2

**Asuntoja**

89

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

16,97€

**Valmistumisvuosi**

2024

**Porrashuoneet**

2

**Energialuokka**

A2018

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

40

**Laajakaista**

DNA Netti

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**Runkomateriaali**

Puu

**Lemmikit**

Sallittu

Kaavoitusviranomaisen

Helsingin kaupunki

**Kuormakatu 6 B 38 / 79,5 m<sup>2</sup>\_B38.jpg**

Ei mittakaavassa