

Krakantie 2B B 49, Vantaa, PAKKALA

69,5 m², 3H+K+S

Sales agent

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Ylimmän kerroksen saunallinen kolmio vapautumassa! Asuntoon on muutostyönä asennettu tammiparketti sekä parvekelasitus.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

30179,76€

– Original right-of-occupancy payment

17874,51€

– Index adjustment

12305,25€

Residence charge

889,49€

– Basic charge

723,14€

– Communal charge

166,34€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

3H+K+S

Living area

69.50 m²

Floor

5

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Water fee/person/month
20€

Available
Available now

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Alterations made to this home

2010 Tammiparketti 2011 Lumon parvekelasitus

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Valoisa kerrostalokohde Pakkalassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Kohteessa on omatoimivierohoito. Lähellä on päiväkoteja, Krakanpuisto koirapuistoinen ja Kauppakeskus Jumbon palvelut. Hyvät liikenneyhteydet valtavyölien läheisyydessä.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
421,01€

Elevators
2

House sauna
No

Drying room
Yes

Apartment count

52

Building count

2

Residence charge / month / jm²

12,78€

Construction year

2001

Staircases

2

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

60

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Tiili

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Yleisten tilojen kunnostus 2018 Hissien uusiminen 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Pihan puuosien kunnostus ja maalaus 2024 Parkkialueen asfaltin uusinta 2025 Palovarottimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Julkisivuelementtien pesu 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto 2027 Väestönsuojien kunnostus, Väestönsuojan tiiveyskoe

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Krakantie 2B B 49 / pohjakuva

Not in scale