

Viistokuja 6 A 13, Pirkkala, KESKUSTA

# 63 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Asuntomyyjä

**Karita Koppinen**

karita.koppinen@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Näppärä toisen kerroksen kolmio valtavalla parvekkeella! Keittiö on yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa, ja siellä on hyvin kaappi- ja laskutilaa sekä ruokapöydälle oma paikkansa. Olohuoneesta käynti asunnon levyiselle lasitetulle länsiparvekkeelle. Makuuhuoneissa on hyvät kaapistot tavaroille ja vaatteille, ja eteisestä löytyy paljon lisää kaappitilaa. Kylpyhuoneessa on valmiina tilavaraus ja liitännät pesutornille. Haethan ensin järjestysnumeron [www.varke.fi](http://www.varke.fi) nettisivuilta, ja jätäthän sitten hakemuksen tähän viehättävään asokotiin!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

#### Luovutushinta

37242,04€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

37242,04€

#### Käyttövastike

1052,69€

– Perusvastike

909,17€

– Hoitovastike

143,52€

#### Vakuusmaksu

250€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

A

#### Huoneistotyyppi

3H+KT

#### Pinta-ala

63.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

2

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Ei

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**  
25€

**Hissi**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autohallimaksu 1  
40,00€

**Arvioitu valmistumisaika**  
27.08.2026

**Kunto**  
Erinomainen

**Lemmikit**  
Sallittu

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Ilmoittauduthan etukäteen malliasuntojen esittelyyn 27.5 keskiviikko klo 16.00, 16.30 tai 17.00. Tervetuloa! tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi tai 020 161 2421 Huomioithan, että asuntoesittelyt järjestetään keskeneräisellä rakennustyömaalla, joten emme voi taata esteetöntä kulkua. Suosittelemme, ettet ota mukaan lapsia tai lemmikkejä turvallisuussyistä. Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku. Asunnot valmistuvat 27.8.2026. Pirkkalan keskustaan rakentuu tyylikäs vaalea talo, jossa on eri kokoisia huoneistoja, yksiöistä neljän huoneen tilaviin perhekoteihin. Osoitteensa mukaisesti talon veikeän viisto muoto tuo pohjaratkaisuihin hauskaa persoonallisuutta. Kaikki kodit on varustettu tilavilla lasitetuilla parvekkeilla, jotka tarjoavat lisää oleskelutilaa läpi vuoden. Hyvin varustelluissa keittiöissä on mm. astianpesukone ja erillisuuni sekä induktiotaso. Ikkunoissa on valmiina sälekaihtimet. Vehreässä pihapiirissä on ilo seurata vuodenaikojen vaihtumista. Yhteisellä pihalla on valmiina pihasauna, jossa pääsee nauttimaan löylyistä (saunavuorot varattavissa erikseen sähköisen järjestelmän kautta). Asukkaiden käyttöön tulevat myös yhteinen talopesula, kuivaushuone, varastotilat sekä kellarikerrokseen rakentuva pysäköintihalli. Viistokujalla asutaan kuin pienessä, hurmaavassa kylässä, jossa palvelut ovat lähellä. Koulut ja päiväkodit ovat lyhyen kävelymatkan päässä, samoin urheilukenttä ja vapaa-ajan keskus. Kotitalon tuntumasta löytyy päivittäistavara-kauppoja sekä muut palvelut apteekista supermarkettiin. Onnella on osoite.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
596,83€

**Hissit**  
1

**laio sauna**

Ei

---

**Pyykkitupa**

Kyllä

---

**Kuivaushuone**

Kyllä

---

**Asuntoja**

37

---

**Asuinrakennuksia**

1

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

16,87€

---

**Energialuokka**

A

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

19

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

Kaavoitusviranomaisen

---

Pirkkalan kunta

**Viistokuja 6 A 13 / A2,13,19,25,31,37 63m2 3h+kt.jpg**

Ei mittakaavassa