

Viistokuja 6 A 21, Pirkkala, KESKUSTA

# 67,5 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Asuntomyyjä

**Karita Koppinen**

karita.koppinen@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Hissitalon neljännen kerroksen kulmahuoneisto isolla parvekkeella! Tähän asuntoon tulvii luonnonvaloa kahdesta ilmansuunnasta: etelästä ja idästä. Keittiö on yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa ja ruokapöydälle löytyy oma paikkansa ikkunan alta. Keittiöstä pääsee asunnon levyiselle lasitetulle parvekkeelle, joka avautuu idän suuntaan. Tässä kodissa on paljon säilytystilaa. Makuuhuoneissa on kaapistot vaatteille, lisäksi eteisessä on vaatehuone ja kaapistoja. Kylpyhuoneessa on tilavaraus ja liitännät pesukoneelle ja kuivausrummulle. Haethan ensin järjestysnumeron [www.varke.fi](http://www.varke.fi) nettisivuilta, ja jätäthän sitten hakemuksen tähän viehättävään asokotiin!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

#### Luovutushinta

40345,54€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

40345,54€

#### Käyttövastike

1140,41€

– Perusvastike

984,93€

– Hoitovastike

155,48€

#### Vakuusmaksu

250€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

A

#### Huoneistotyyppi

3H+KT

#### Pinta-ala

67.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

4

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Ei

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

25€

**Hissi**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**– Autohallimaksu 1  
40,00€**Arvioitu valmistumisaika**

27.08.2026

**Kunto**

Erinomainen

**Lemmikit**

Sallittu

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Ilmoittauduthan etukäteen malliasuntojen esittelyyn 27.5 keskiviikko klo 16.00, 16.30 tai 17.00. Tervetuloa! tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi tai 020 161 2421 Huomioithan, että asuntoesittelyt järjestetään keskeneräisellä rakennustyömaalla, joten emme voi taata esteetöntä kulkua. Suosittelemme, ettet ota mukaan lapsia tai lemmikkejä turvallisuussyistä. Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku. Asunnot valmistuvat 27.8.2026. Pirkkalan keskustaan rakentuu tyylikäs vaalea talo, jossa on eri kokoisia huoneistoja, yksiöistä neljän huoneen tilaviin perhekoteihin. Osoitteensa mukaisesti talon veikeän viisto muoto tuo pohjaratkaisuihin hauskaa persoonallisuutta. Kaikki kodit on varustettu tilavilla lasitetuilla parvekkeilla, jotka tarjoavat lisää oleskelutilaa läpi vuoden. Hyvin varustelluissa keittiöissä on mm. astianpesukone ja erillisuuni sekä induktiotaso. Ikkunoissa on valmiina sälekaihtimet. Vehreässä pihapiirissä on ilo seurata vuodenaikojen vaihtumista. Yhteisellä pihalla on valmiina pihasauna, jossa pääsee nauttimaan löylyistä (saunavuorot varattavissa erikseen sähköisen järjestelmän kautta). Asukkaiden käyttöön tulevat myös yhteinen talopesula, kuivaushuone, varastotilat sekä kellarikerrokseen rakentuva pysäköintihalli. Viistokujalla asutaan kuin pienessä, hurmaavassa kylässä, jossa palvelut ovat lähellä. Koulut ja päiväkodit ovat lyhyen kävelymatkan päässä, samoin urheilukenttä ja vapaa-ajan keskus. Kotitalon tuntumasta löytyy päivittäistavarakauppoja sekä muut palvelut apteekista supermarkettiin. Onnella on osoite.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

596,83€

**Hissit**

1

**Talosauna**

Ei

**Pyykkītupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

37

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

16,87€

**Energialuokka**

A

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

19

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

Kaavoitusviranomaisen

Pirkkalan kunta

**Viistokuja 6 A 21 / A21 67,5m<sup>2</sup> 3h+kt.jpg**

Ei mittakaavassa