

Leppäviita 13 B 21, Espoo, LEPPÄVAARA

**53,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S**

### Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Sovi oma esittelysi: antti.mononen@asuntosaaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

28308,04€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

17425€

– Indeksitarkistus

10883,04€

**Käyttövastike**

846,94€

– Perusvastike

687,88€

– Hoitovastike

159,07€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

20€

**Autopaikkamaksut**

– Autohallimaksu 1

60,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E2018

**Huoneistotyyppi**

2H+K+S

**Pinta-ala**

53.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Tarkentuu myöhemmin

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Puistojen välissä sijaitseva kerrostalokohde Leppävaarassa. Osassa asuntoja on parveke, yksiöitä isommissa myös sauna. Autot voi pysäköidä asukkaiden parkkihalliin. Lähellä on neuvola, useampi päiväkotikoulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu läheiset puistot, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maauimalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Sellon toiselta puolelta olevalta Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

## Rakennuksen tiedot

### Asumismuoto

Asokoti

### Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>

524,42€

### Hissit

2

### Talosauna

Ei

### Kuivaushuone

Kyllä

### Asuntoja

32

### Asuinrakennuksia

1

### Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>

15,92€

### Valmistumisvuosi

2004

### Porrashuoneet

2

### Energialuokka

E2018

### Lämmitysmuoto

Kauko

12/2015

---

**Autopaikat**

12

---

**Askarteluhuone**

1

---

**Laajakaista**

DNA Welho

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

DNA

---

**Kattomateriaali**

Tiili

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Parvekekaiteiden käsijohteiden uusiminen 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous  
2023 Jätekatoksen, pergoloiden sekä julkisivun puisten koristeosien huoltomaalaus 2025 Palovarointimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Sisä- ja ulkovalaistuksen uusiminen 2029 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus  
ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter...

# Leppäviita 13 B 21 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa