

Jokipellonkatu 5 D 13, Tuusula, MIKKOLA

90 m², 4H+K+S

Sales agent

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tilava ja valoisa perheasunto, jonka alakerrassa on erillinen keittiö, tilava wc ja olohuone josta on käynti takapihalle. Yläkerrassa sijaitsevat makuuhuoneet ja kylpyhuone saunoineen. Keittiön varusteisiin ei kuulu astianpesukonetta, mutta tilavaraus löytyy. Jääkaappi, pakastin sekä wc:n peilikappi on uusittu vuonna 2020. Asunnon sauna ja kylpyhuone on remontoitu kokonaan 2022. Kylpyhuone on laatoitettu ja siinä on lattialämmitys. Olohuoneen lattia on uusittu laminaatiksi samana vuonna. Makuuhuoneissa on alkuperäinen muovimatto. Kuivien tilojen seinät maalataan (tapetit poistetaan) ja alakerran wc lattia laatoitetaan ennen uuden asukaan muuttoa ja remontille on työaikaa varattu 6 viikkoa. Tarjoukset hakemuksen jättäneille hakijoille lähetetään remontin valmistuttua kesäkuun lopussa. Rauhallinen taloyhtiö rauhallisella alueella lähellä Hyrylän palveluita ja luontoa. Tuusulan Jokilaakson ulkoilualue alkaa 200 metrin päästä jossa kesäisin laiduntaa lampaita. Ruokakaupat ja peruspalvelut lyhyen matkan päässä sekä useita ruokapaikkoja mm. kaikki tunnetut pikaruokaketjut. Hyvät bussiyhteydet Keravan, Korson, Leinelän, Tikkurilan ja Kivistön juna-asemille sekä suora bussiyhteys Hakaniemeen ja Järvenpäähän. Huomioi että yhtiöön on suunnitteilla peruskorjaus lähitulevaisuudessa. Asukkaille ilmoitetaan 6 kk etukäteen kun remontin aloitusajankohta ja sisältö on varmistunut. Katso lisätiedot ja asunnon hakuohjeet sivuiltamme: www.asuntosaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

32062,23€

– Original right-of-occupancy payment

16923,57€

– Index adjustment

15138,66€

Apartment basic info

Housing type

Terraced house

Energy class

D

Apartment type

4H+K+S

Living area

90.00 m²

Residence charge

1279,95€

– Basic charge
895,44€– Communal charge
384,5€**Security deposit**

250€

Water fee/person/month

22€

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
15,00€– Autopaikka ilman sähköä
10,00€**Floor**

1-2

Balcony

1

Own sauna

Yes

Separate toilet

Yes

Elevator

No

Available

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

Elisa

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Jokipellonkadun kaksiot ja kolmiot ovat yhdessä tasossa, neliöt kahdessa kerroksessa. Pihapiiri on lapsiystävällinen ja suojaisa. Kohteeseen on haettu rahoitus peruskorjausta varten ja hankkeen mahdollinen toteutuminen ja aloitus ajankohta tarkentuu kun suunnitteluvaihe etenee. Hanke ei tule kuitenkaan alkamaan ennen syksyä 2026. Lisätietoja sivuillamme: www.asuntosaaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/ Lähettyvillä on palkittu Martta Wendelinin päiväkotij ja Hyrylän keskustan palvelut ja kaupat ovat kävelymatkan päässä. Monipuoliset ulkoilureitit ja harrastusmahdollisuudet tarjoavat tekemistä vapaa-aikaan. Tervetuloa asumaan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimpaan taajamaan! Nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja kuitenkin asumisen viihtyisyys ja kustannustaso on omaa luokkaansa. Kunnassa on peruspalveluihin panostettu viime vuosina merkittävästi, ja uusia kouluja ja päiväkoteja on valmistunut useita. Tuusulan kunta myöntää myös kuntalisän pieniä lapsia kotona hoitaville vanhemmille. Kuntalaiset arvostavat ennen kaikkea rauhallista ja turvallista asuinympäristöä jossa on tilaa liikkua ja harrastaa.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

360,99€

Elevators

No

House sauna

No

Apartment count

14

Building count

4

Residence charge / month / jm²

14,78€

Construction year

1996

Energy class

D

Heating

Kauko

Parking spaces

18

Broadband

Elisa

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

Elisa

Roof material

Huopa

House frame material

Puu

Pets

Allowed

Repairs made

2006 Aitojen kunnostus ja maalaus 2013 Nykyisen peltikaton uusimien kermikatoksi 2016 Piha-aitojen ja varastojen ovien kunnostus 2016 Pihavalaistuksen uuriminen led 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 C-rakennuksen IV-koneiden uusiminen+lämmitysverkoston rakentaminen 2024 Lintuverkotukset taloihin 2025 Palovaroitteimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Elastisten saumojen uusiminen 2027 D-talon nurkan vedenhjauksen korjaussuunnittelu 2028 Parvekkeiden ja asuntoaitojen kunnostus
2028 Peruskorjaus 2029 Lukituksen saneeraus iLOQ 2030 Ikkunoiden, ulko-ovien sekä parvekeovien kunnostus 2030 Leikkikentän kunnostus

Planning authoritative

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Jokipellonkatu 5 D 13 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale

Jokipellonkatu 5 D 13 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale