

Keimolankaarre 9 A 6, Vantaa, KEIMOLANMÄKI

49,5 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset	Perustiedot asunnosta
Luovutushinta 33177,9€	Talotyyppi Kerrostalo
– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu 26624,24€	Energialuokka C
– Indeksitarkistus 6553,66€	Huoneistotyyppi 2H+KT
Käyttövastike 665,97€	Pinta-ala 49.50 m ²
– Perusvastike 526,14€	Kerros 3
– Hoitovastike 139,83€	Parveke 1
Vakuusmaksu 250€	Oma sauna Ei
Vesimaksu/henkilö/kk 20€	Hissi Kyllä
	Vapautuu 08.08.2026

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

– Autohallimaksu 1
40,00€

Saunamaksu

20,00€

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde Keimolanmäessä Hämeenlinnanväylän kupeessa noin kolmen kilometrin päässä Kehä III:sta pohjoiseen. Aaltoileva talonmuoto, jonka kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Lattiapinnat ovat lautalaminaattia ja kosteissa tiloissa on laatoitus. Lisäksi kylpyhuoneessa on lattialämmitys. Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet. Talosauna vilvoittelutiloineen sijaitsee kahdeksannessa kerroksessa. Asuntosäätiön viereisen yhtiön kanssa yhteiskäytössä olevat pesula ja kerhohuone sijaitsevat C- ja D-portaissa. Alueella on jätteiden syväkeräysjärjestelmä. Lähellä on päiväkotia, koulu, Pikku-Keimolan puisto ja Isosuon luonnonsuojelualue. Juna-asema ison tien toisella puolella Kivistössä, jossa mm. kauppakeskus.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

650,29€

Hissit

2

Talosauna

2

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

55

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²
13,24€

Valmistumisvuosi
2016

Porrashuoneet
2

Energialuokka
C

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
55

Kerhuhuone
1

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Rakennusautomaatio 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Keimolankaarre 9 A 6 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa