

Ainolankaari 3 A 9, Jyväskylä, KUOKKALA

# 38,5 m<sup>2</sup>, 1H+KK+S

Sales agent

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi

## Welcome to your future home!

Peruskorjattu näppärä koti. Avara olohuone toimii kodin sydämenä ja yhdistyy luontevasti keittiötilaan. Olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle, joka tuo lisää valoa ja asumismukavuutta erityisesti kesäkaudella. Laatoitettu kylpyhuone ja sen yhteydessä sijaitseva oma sauna kruunaa kokonaisuuden, arjen luksusta pienessä paketissa. Eteisessä on kaappitilaa, joka helpottaa tavaroiden säilyttämistä ja pitää kodin siistinä. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Asunto peruskorjattu 2025. Huom! Kohteen kuvat ovat mallikuvia vastaavanlaisesta asunnosta. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaaio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

16066,46€

– Original right-of-occupancy payment

8779,91€

– Index adjustment

7286,55€

**Residence charge**

594,79€

– Basic charge

449,83€

– Communal charge

144,96€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

D

**Apartment type**

1H+KK+S

**Living area**

38.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

3.

**Balcony**

1

**Advance water fee/person/month**  
20€

**Own sauna**  
Yes

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

– Autokatos 1  
25,00€

**Elevator**  
Yes

**Available**  
21.07.2026

**Condition**  
Good

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
Elisa

## Alterations made to this home

2024 Jääkaappipakastin (Asoetu)

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

# Property Introduction

Jyväsjärven tuntumassa rantaraitin läheisyydessä. Kuokkalan siltaa pitkin nopea yhteys Jyväskylän keskustaan. Kuokkalan palvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä, palveluihin kuuluvat muun muassa päivittäistavarakaupat, posti, apteekki, parturikampaamo, kirkko, pizzeria, grilli. Lähistöllä myös päiväkodit ja koulut. Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
342,02€

---

**Elevators**

1

---

**House sauna**

No

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

25

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

13,13€

---

**Construction year**

1998

---

**Renovated**

2025

---

**Staircases**

1

---

**Energy class**

D

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

27

---

**Broadband**

Elisa

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

Elisa

---

**Roof material**

Pelti

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

**Repairs made**

2008 IV-kanavien nuohous ja säätö 2012 Piha- ja paikoitusalueen kunnostaminen 2014 Auto ja jätekatoksen pintatyöt 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Leikkikentän kunnostus 2021 Piha-aidan rakentaminen 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Vesikatkon kunnostus 2025 Peruskorjaus

---

**Assessment of upcoming repairs**

---

2021 Leikkikentän kunnostus 2025 Hissien modernisointi 2025 Palovaroittimien asentaminen 2025 Lukitus 2025 Maatasokerroksen betonielementtien maalaus 2025 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Planning authoritative

---

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

## Ainolankaari 3 A 9 / pohjakuva

Not in scale