

Sokerilinnantie 2 A 15, Espoo, LEPPÄVAARA

# 46,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Sales agent

**Antti Mononen**

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Asunto vapautuu sopimuksen mukaan.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

21317,38€

– Original right-of-occupancy payment

11694,95€

– Index adjustment

9622,43€

#### Residence charge

753,74€

– Basic charge

608,11€

– Communal charge

145,63€

#### Security deposit

250€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

F

#### Apartment type

2H+KK+S

#### Living area

46.50 m<sup>2</sup>

#### Floor

4

#### Balcony

1

#### Own sauna

Yes

#### Elevator

Yes

**Water fee/person/month**  
25€

**Available**  
14.08.2026

**Parking fees**

– Autohallimaksu 1  
34,00€

**Condition**  
Good

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
DNA Welho

## Alterations made to this home

---

2016 Parvekelasitus Tila: Olohuone (Asoetu)

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

# Property Introduction

Puiston vieressä sijaitseva kerrostalokohde Leppävaarassa. Suojaisa sisäpiha. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa asuntoja myös parveke. Lähellä on neuvola, useampi päiväkotit, koulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu lähellä olevat Albergan kartanon puistoalueet leikkipaikkoineen, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maauimalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Bussipysäkki on lähellä ja Sellon toiselta puolelta olevalta Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

# Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
420,64€

---

**Elevators**  
2

---

**House sauna**  
No

---

**Drying room**

Yes

**Apartment count**

45

**Building count**

1

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

15,32€

**Construction year**

1998

**Staircases**

2

**Energy class**

F

**Heating**

Kauko

**Parking spaces**

33

**Broadband**

DNA Welho

**TV-antenna system**

Kaapeli

**CableTV**

DNA

**Roof material**

Huopa

**House frame material**

Betoni

**Pets**

Allowed

**Repairs made**

2016 Savunpoisto 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Lukitus 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Julkisivun pesu 2022 Kadunpuolen pihakivetyksen korjaus 2022 piha- ja asuntovarastojen sekä piha- ja asuntoaitojen maalaus/kunnostus 2023 Ulkovaistutus muutetaan LED 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

**Assessment of upcoming repairs**

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Peruskorjaus 2028 Sisävalaistus muutetaan LED ja liiketunnistimella ohjattavaksi 2029 Porrashuoneiden kunnostus, kellarikäytävien kunnostus

# Sokerilinnantie 2 A 15 / Pohjakuva

Not in scale