

Ounasvaarantie 7 C 33, Helsinki, MELLUNMÄKI

# 63 m<sup>2</sup>, 2H+K

Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Huoneisto on heti vapaana. Asunto on peruskorjattu syksyllä 2024. Peruskorjauksessa on uusittu keittiö, kylpyhuone ja kiintokalusteet. Parveke on lasitettu. Voit jättää hakemuksen asuntosaatio.fi sivujen kautta, jos asunto kiinnostaa sinua. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

14106,29€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

7423,98€

– Indeksitarkistus

6682,31€

**Käyttövastike**

922,72€

– Perusvastike

713,53€

– Hoitovastike

209,19€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

C2007

**Huoneistotyyppi**

2H+K

**Pinta-ala**

63.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Ei

**Hissi**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
25€

**Vapautuu**  
Heti vapaa

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu/poikkeava/kk  
12,00€

– Autotallimaksut  
55,00€

– Autohallimaksu 1  
35,00€

– Moottoripyöräpaikka  
17,00€

– Autopaikkamaksu 1  
13,00€

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde Mellunmäessä. Asunnot ovat yksiöistä aina neljän huoneen ja keittiön asuntoihin saakka. Osassa asuntoja on parveke. Lähes kotiovelta lähtevät luonnon läheiset ulkoilureitit jatkuvat aina Mustavuoren luonnonsuojelualueelle ja merenlahteen saakka. Metroasemalle parinsadan metrin kävelymatka. Samoin kouluun, päiväkotiin ja muihin aseman seudun palveluihin.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
219,84€

**Hissit**  
6

---

**Talosauna**  
2

---

**Pyykkitupa**  
Kyllä

---

**Kuivaushuone**  
Kyllä

---

**Asuntoja**  
78

---

**Asuinrakennuksia**  
1

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**  
13,89€

---

**Valmistumisvuosi**  
1994

---

**Peruskorjattu**  
2025

---

**Porrashuoneet**  
6

---

**Energialuokka**  
C2007

---

**Lämmitysmuoto**  
Kauko

---

**Autopaikat**  
32

---

**Kerhuhuone**  
1

---

**Laajakaista**  
DNA Welho

---

**Antennijärjestelmä**  
Kaapeli

---

**KaapeliTV**  
DNA

---

**Kattomateriaali**  
Huopa

---

**Runkomateriaali**  
Betoni

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2005 Julkisivun kunnostus 2012 Elementtisaumojen uusiminen 2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus

- . . . . .

Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Pohjaviemärien huuhtelu ja kuvaus

Kaavoitusviranomaisen

---

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

## Ounasvaarantie 7 C 33 / pohjakuva

Ei mittakaavassa