

Perkiönkatu 64 A 38, Tampere, HÄRMÄLÄ

# 64 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Tarja Seeslahti**

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Härmälän suosituilla alueilla vapaana remontista valmistunut valoisa ylimmän 6. kerroksen saunallinen kolmio. Asunto sijaitsee talon päädyssä, asumismukavuutta lisäävät mm. uusittu kylpyhuone-sauna, laminaattilattiat sekä lasitettu parveke. Pirkkalan monipuoliset palvelut aivan nurkan takana, sekä hyvät julkisen liikenteen yhteydet keskustaan. 50 M nettiyhteys (Elisan kaapelimodeemi) sisältyy käyttövastikkeeseen. Lemmikit ovat myös tervetulleita! Lämpötolpallinen autopaikka pihasta 8 €/kk.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

22126,31€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

12557,25€

– Indeksitarkistus

9569,06€

**Käyttövastike**

802,22€

– Perusvastike

660,31€

– Hoitovastike

141,91€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

64.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

6

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
20€

**Hissi**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
12,00€

**Vapautuu**  
Hetimitä vapaa

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
Elisa

## Tehdyt muutostyöt

2011 Laminaatin hankinta ja asennus, asukas maksaa osan 2011 Sälekaihtimet 2012 Parvekelasit Lumon

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Härmälässä Partolakeskuksen ja Tampereen messu- ja urheilukeskuksen läheisyydessä sijaitseva 2:sta talosta koostuva yhtiö. Asukkaiden käytössä talopesula ja kuivaushuoneet. Kesällä asukkaille myös soutuvene Pyhäjärven rannassa.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
325,48€

**Hissit**  
2

**Talosauna**  
Ei

---

**Pyykkitupa**

Kyllä

---

**Kuivaushuone**

Kyllä

---

**Asuntoja**

78

---

**Asuinrakennuksia**

2

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

12,38€

---

**Valmistumisvuosi**

2000

---

**Porrashuoneet**

2

---

**Energialuokka**

E

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

62

---

**Kerhuhuone**

1

---

**Laajakaista**

Elisa

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

Elisa

---

**Kattomateriaali**

Huopa

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Pihamaan perusparannus 2018 Huippuimureiden uusiminen 2019 Pihamaan perusparannus  
2020 Lukitus 2021 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous  
2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Peruskorjaus 2028 Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö 2028 Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Hissien modernisointi 2029 Sisävalaistus 2029 Ulko-ovien kunnostus 2029 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2029 Väestönsuojien kunnostus, Väestönsuojan tiiveyskoe, Pesulan kunnostus, Pesulakoneiden uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

---

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

# Perkiönkatu 64 A 38 / pohjakuva

Ei mittakaavassa