asuntosäätiö

Perkiönkatu 64 A 38, Tampere, HÄRMÄLÄ

# 64 m², 3H+K+S

Sales agent

**Tarja Seeslahti**

+358201612421
tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

### Welcome to your future home!

Härmälän suositulla alueella vapaana remontista valmistunut valoisa ylimmän 6. kerroksen saunallinen kolmio. Asunto sijaitsee talon päädyssä, asumismukavuutta lisäävät mm. uusittu kylpyhuone-sauna, laminaattilattiat sekä lasitettu parveke. Pirkkalan monipuoliset palvelut aivan nurkan takana, sekä hyvät julkisen liikenteen yhteydet keskustaan. 50 M nettiyhteys (Elisan kaapelimodeemi) sisältyy käyttövastikkeeseen. Lemmikit ovat myös tervetulleita! Lämpötolpallinen autopaikka pihasta 8 €/kk.
If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**
22126,31€

– Original right-of-occupancy payment
12557,25€

– Index adjustment
9569,06€

**Residence charge**
802,22€

– Basic charge
660,31€

– Communal charge
141,91€

**Security deposit**
250€

### Apartment basic info

**Housing type**
Apartment house

**Energy class**
E

**Apartment type**
3H+K+S

**Living area**
64.00 m²

**Floor**
6

**Balcony**
1

**Own sauna**
Yes

**Water fee/person/month**
20€

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

**Elevator**
Yes

**Available**
Available now

**Condition**
Good

**Pets**
Allowed

**Broadband**
Elisa

## Alterations made to this home

2011 Laminaatin hankinta ja asennus, asukas maksaa osan 2011 Sälekaihtimet 2012 Parvekelasit Lumon

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

# Property Introduction

Härmälässä Partolakeskuksen ja Tampereen messu-ja urheilukeskuksen läheisyydessä sijaitseva 2:sta talosta koostuva yhtiö. Asukkaiden käytössä talopesula ja kuivaushuoneet. Kesällä asukkaille myös soutuvene Pyhäjärven rannassa.

# Basic house info

**Form of housing**
Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm²**
325,48€

**Elevators**
2

**House sauna**

No

**Laundry room**
Yes

**Drying room**
Yes

**Apartment count**
78

**Building count**
2

**Residence charge / month / jm²**
12,38€

**Construction year**
2000

**Staircases**
2

**Energy class**
E

**Heating**
Kauko

**Parking spaces**
62

**Clubroom**
1

**Broadband**
Elisa

**TV-antenna system**
Kaapeli

**CableTV**
Elisa

**Roof material**
Huopa

**House frame material**
Betoni

**Pets**
Allowed

## Repairs made

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Pihamaan perusparannus 2018 Huippuimureiden uusiminen 2019 Pihamaan perusparannus 2020 Lukitus 2021 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

2027 Peruskorjaus 2028 Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö 2028 Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Hissien modernisointi 2029 Sisävalaistus 2029 Ulko-ovien kunnostus 2029 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2029 Väestönsuojien kunnostus, Väestönsuojan tiiveyskoe, Pesulan kunnostus, Pesulakoneiden uusiminen

## Planning authoritative

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

# Perkiönkatu 64 A 38 / pohjakuva

Not in scale