

Keimolankaarre 9 B 32, Vantaa, KEIMOLANMÄKI

73,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa tutustumaan tähän hyväkuntoiseen ja toimivapohjaiseen 73,5 m² kolmioon, joka sijaitsee viihtyisässä kerrostalokohteessa Keimolanmäessä. Tämä läpitalon koti tarjoaa valoisat tilat ja sujuvan arjen puitteet. Asunnon pohjaratkaisu on käytännöllinen: avara olohuone yhdistyy luontevasti keittiöön, luoden mukavan tilan yhdessäololle ja arjen hetkille. Suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa läpi asunnon. Olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle, jossa voi nauttia rauhallisista hetkistä aikaisesta keväästä pitkälle syksyyn. Kaksi erillistä makuuhuonetta mahdollistavat monipuoliset sisustusratkaisut – tilaa riittää niin perheelle, työhuoneelle kuin vierashuoneellekin. Oma sauna tarjoaa rentouttavat löylyt päivän päätteeksi, ja tilava kylpyhuone lattialämmityksellä lisää asumismukavuutta. Ajattomat materiaalivalinnat, kuten laulalaminaattilattiat ja laatoitetut pesutilat, tekevät kodista helppohoitoisen ja viihtyisän. Vuonna 2016 valmistunut hissitalo tarjoaa sujuvat puitteet asumiseen sekä kattavat yhteiset tilat, kuten pesulan, kerhotilan ja talosaunan. Läheltä löytyvät niin ulkoilumaastot, puistot kuin arjen palvelut – ja Kivistön juna-asema mahdollistaa vaivattoman liikkumisen. Asunto on heti vapaa – muuttamaan pääset vaikka heti!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

45002,03€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

36522,31€

– Indeksitarkistus

8479,72€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

73.50 m²

Käyttövastike 913,56€	Kerros 3
– Perusvastike 721,74€	Parveke 1
– Hoitovastike 191,82€	Oma sauna Kyllä
Vakuusmaksu 250€	Hissi Kyllä
Vesimaksu/henkilö/kk 20€	Vapautuu Heti vapaa
Autopaikkamaksut – Autopaikkamaksu 1 20,00€	Kunto Hyvä
– Autohallimaksu 1 40,00€	Lemmikit Sallittu
Saunamaksu 20,00€	Laajakaista DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde Keimolanmäessä Hämeenlinnanväylän kupeessa noin kolmen kilometrin päässä Kehä III:sta pohjoiseen. Aaltoileva talonmuoto, jonka kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Lattiapinnat ovat lautalaminaattia ja kosteissa tiloissa on laatoitus. Lisäksi kylpyhuoneessa on lattialämmitys. Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet. Talosauna vilvoittelutiloineen sijaitsee kahdeksannessa kerroksessa. Asuntosäätiön viereisen yhtiön kanssa yhteiskäytössä olevat pesula ja kerhohuone sijaitsevat C- ja D-portaissa. Alueella on jätteen syväkeräysjärjestelmä. Lähellä on päiväkotia, koulu, Pikku-Keimolan puisto ja Isosuon luonnonsuojelualue. Juna-asema ison tien toisella puolella Kivistössä, jossa mm. kauppakeskus.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto Asokoti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² 650,29€

Hissit
2

Talosauna
2

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
55

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
13,24€

Valmistumisvuosi
2016

Porrashuoneet
2

Energialuokka
C

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
55

Kerhuhuone
1

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

Keimolankaarre 9 B 32 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa