

Keimolankaarre 9 B 32, Vantaa, KEIMOLANMÄKI

# 73,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Lassi Taipale**

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Tervetuloa tutustumaan tähän hyväkuntoiseen ja toimivapohjaiseen 73,5 m<sup>2</sup> kolmioon, joka sijaitsee viihtyisässä kerrostalokohteessa Keimolanmäessä. Tämä läpitalon koti tarjoaa valoisat tilat ja sujuvan arjen puitteet. Asunnon pohjaratkaisu on käytännöllinen: avara olohuone yhdistyy luontevasti keittiöön, luoden mukavan tilan yhdessäololle ja arjen hetkille. Suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa läpi asunnon. Olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle, jossa voi nauttia rauhallisista hetkistä aikaisesta keväästä pitkälle syksyyn. Kaksi erillistä makuuhuonetta mahdollistavat monipuoliset sisustusratkaisut – tilaa riittää niin perheelle, työhuoneelle kuin vierashuoneellekin. Oma sauna tarjoaa rentouttavat löylyt päivän päätteeksi, ja tilava kylpyhuone lattialämmityksellä lisää asumismukavuutta. Ajattomat materiaalivalinnat, kuten lautalaminaattilattiat ja laatoitetut pesutilat, tekevät kodista helppohoitoisen ja viihtyisän. Vuonna 2016 valmistunut hissitalo tarjoaa sujuvat puitteet asumiseen sekä kattavat yhteiset tilat, kuten pesulan, kerhotilan ja talosaunan. Läheltä löytyvät niin ulkoilumaastot, puistot kuin arjen palvelut – ja Kivistön juna-asema mahdollistaa vaivattoman liikkumisen. Asunto on heti vapaa – muuttamaan pääset vaikka heti!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

45002,03€

– Original right-of-occupancy payment

36522,31€

– Index adjustment

8479,72€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

C

**Apartment type**

3H+K+S

**Living area**

73.50 m<sup>2</sup>

<b>Residence charge</b> 913,56€	<b>Floor</b> 3
– Basic charge 721,74€	<b>Balcony</b> 1
– Communal charge 191,82€	<b>Own sauna</b> Yes
<b>Security deposit</b> 250€	<b>Elevator</b> Yes
<b>Water fee/person/month</b> 20€	<b>Available</b> Available now
<b>Parking fees</b>	<b>Condition</b> Good
– Autopaikkamaksu 1 20,00€	<b>Pets</b> Allowed
– Autohallimaksu 1 40,00€	<b>Broadband</b> DNA Welho
<b>Sauna fee</b> 20,00€	

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Viihtyisä kerrostalokohde Keimolanmäessä Hämeenlinnanväylän kupeessa noin kolmen kilometrin päässä Kehä III:sta pohjoiseen. Aaltoileva talonmuoto, jonka kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Lattiapinnat ovat lautalaminaattia ja kosteissa tiloissa on laatoitus. Lisäksi kylpyhuoneessa on lattialämmitys. Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet. Talosauna vilvoittelutiloineen sijaitsee kahdeksannessa kerroksessa. Asuntosäätiön viereisen yhtiön kanssa yhteiskäytössä olevat pesula ja kerhohuone sijaitsevat C- ja D-portaissa. Alueella on jätteen syväkeräysjärjestelmä. Lähellä on päiväkotia, koulu, Pikku-Keimolan puisto ja Isosuon luonnonsuojelualue. Juna-asema ison tien toisella puolella Kivistössä, jossa mm. kauppakeskus.

## Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
650,29€

000,250

---

**Elevators**

2

---

**House sauna**

2

---

**Laundry room**

Yes

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

55

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

13,24€

---

**Construction year**

2016

---

**Staircases**

2

---

**Energy class**

C

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

55

---

**Clubroom**

1

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Huopa

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

**Repairs made**

---

2020 Rakennusautomaatio 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Keimolankaarre 9 B 32 / Pohjakuva

Not in scale