

Kiviparantie 2 C 37, Helsinki, MYLLYPURO

55 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Tehokas ja valoisa kaksio huippusijainnilla Tervetuloa tutustumaan tähän viihtyisään ja toimivapohjaiseen kaksioon, joka sijaitsee Myllypuron uudessa keskuksessa aivan palveluiden äärellä. Tämä koti sopii erinomaisesti niin ensiasunnoksi, pariskunnalle kuin kaupunkiasumista arvostavalle. Asunnon pohjaratkaisu on selkeä ja tilankäyttö tehokasta. Valoisa olohuone tarjoaa mukavat puitteet oleskeluun ja yhdistyy luontevasti keittiöön, jossa on hyvin kaappi- ja työskentelytilaa arjen tarpeisiin. Olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle, joka toimii viihtyisänä lisätilana aikaisin keväästä pitkälle syksyyn. Runsaat säilytystilat niin makuuhuoneessa kuin eteisessä tekevät arjesta sujuvaa, kaapistot tarjoavat hyvin tilaa vaatteille ja tavaroille. Kylpyhuoneessa on myös hyvin tilaa ja sinne mahtuu helposti myös pesutorni. Vuonna 2011 valmistunut hissitalo sijaitsee erinomaisella paikalla: metroasema, monipuoliset kaupat, ravintolat ja terveystalvelut löytyvät lähes kotiovelta. Alue tarjoaa lisäksi hyvät liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet sekä sujuvat yhteydet eri puolille pääkaupunkiseutua. Tässä kodissa yhdistyvät käytännöllisyys ja loistava sijainti – tervetuloa ihastumaan!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

35567,59€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

26527,89€

– Indeksitarkistus

9039,7€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Käyttövastike

916,06€

Pinta-ala55.00 m²

– Perusvastike

753,64€

Kerros

2

– Hoitovastike

162,42€

Oma sauna

Kyllä

Vakuusmaksu

250€

Hissi

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Vapautuu

Heti vapaa

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1

49,00€

Kunto

Erinomainen

Saunamaksu

20,00€

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kerrostalokohde Myllypuron uudessa keskustassa. Kaikissa asunnoissa on astianpesukone ja parvekelasitus. Yhtiössä mm. matontamppauskone. Rapusta pääsee suoraan autohalliin. Metroaseman vieressä. Ostoskeskuksessa paljon kauppoja ja ravintoloita. Alueella on terveysasema, liikuntapaikkoja ja koulut peruskoulusta ammattikorkeakouluun saakka.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

602,2€

Hissit

3

Talosauna

1

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

67

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

16,3€

Valmistumisvuosi

2011

Porrashuoneet

4

Energialuokka

C

Lämmitysmuoto

Kauko + aurinkosähkö

Autopaikat

40

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 IV konehuoneen käyntiluukun muutos 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Palovaroitinien uusiminen 2023 Pihaterassin puuosien kunnostus 2023 Parvekelasien kunnostus 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2025 Palovaroitinien tarkastus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö 2028 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2030 Pihakannen puuvarusteiden kunnostus

Kiviparintie 2 C 37 / pohjakuva

Ei mittakaavassa