

Malmiiniityntie 26 C 35, Vantaa, Simonkylä

109 m², 4H+KT+S

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Iso, avara perheasunto rauhallisessa taloyhtiössä puiston vieressä. Asunto sijaitsee talon päädyssä, joten omaa rauhaa riittää. Tässä kodissa on tilaa pyörittää sujuvaa arkea ja kaikki mahdollisuudet rentoutumiseen. Avoimessa keittiössä valmistuu sujuvasti niin nopeat arkiruuat kuin isommatkin kattaukset - lisäksi näihin kaappeihin mahtuu varmasti jokainen astiasto! Arkea helpottamassa ovat iso jääkaappi ja pakastin, sekä kaksi vessaa. Keittiössä on valmiina myös astianpesukone ja kylpyhuoneessakin on paikka pyykkikoneelle. Kokonaisuuden kruunaa oma sauna ja harvinaista herkkua kerrostaloasuntoon tarjoilee oma terassi ja pieni piha! Tämä asunto on paras kokea paikan päällä. Laita hakemus jo tänään!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

71598,43€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

60766,49€

– Indeksitarkistus

10831,94€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C2012

Huoneistotyyppi

4H+KT+S

Pinta-ala

109.00 m²

Kerros

1

Käyttövastike

1417,92€

– Perusvastike
1145,28€– Hoitovastike
272,64€**Vakuusmaksu**

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 2
18,00€– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Saunamaksu**

20,00€

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde Malminiitynpuiston vieressä, Simonkylän luonnonläheisellä alueella. Asuntojen koot vaihtelevat 32,5-neliöisestä yksiöstä aina 109-neliöiseen neliöön, josta aukeavat kauniit näkymät viereiseen puistoon. Keittiöt on varustettu keraamisilla liesillä ja astianpesukoneilla, lattiat peittävät kauniit laminaattilattiat, kylpyhuoneissa lattialämmitys huolehtii mukavuudesta ja liukuovet helpottavat arkea eteisissä. Ikkunoissa on vakiona sälekaihtimet, parvekkeet on lasitettu ja ensimmäisen kerroksen terasseja suojaa lasikatto. Viidennessä kerroksessa on saunaosasto, kerhotila ja kattoterassi. Pihamaan leikkipaikan yhteydestä löytyy kiipeilyseinä. Kohde on savuton. Peruspalvelut, kuten lähikaupat, apteekki, päiväkodit ja ala-aste löytyvät kävelymatkan päästä. Läheltä kulkeva kehärata tarjoaa loistavat kulkuyhteydet niin Helsingin keskustaan kuin lentokentälle.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
741,37€

Hissit
3

Talosauna
2

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
48

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
14,77€

Valmistumisvuosi
2019

Porrashuoneet
3

Energialuokka
C2012

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
34

Kerhuhuone
1

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Arvio tulevista korjauksista

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Malmiityntie 26 C 35 / C35.jpg

Ei mittakaavassa