

Proomukatu 3 A 7, Lahti, ANKKURI

70 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Toisen kerroksen valoisa saunallinen kolmio suositulla Ankkurin alueella, lähellä Sibeliustaloa ja Vesijärven satamaa. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Autopaikka vuokrattavissa. Lemmikit tervetulleita. Asunnon kuvat vastaavanlaisesta asunnosta. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

24520,75€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

14358,54€

– Indeksitarkistus

10162,21€

Käyttövastike

863,94€

– Perusvastike

668,58€

– Hoitovastike

195,36€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

70.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Tyydyttävä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2009 sälekaihtimet kaikkiin ikkunoihin 2009 Kirena liukuovet eteiseen 2009 väliovet

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Taloyhtiöön kuuluu kaksi kerrostaloa sekä yksi rivitalo. Asuntojen koot vaihtelevat kaksioista 3- 4 huoneen ja keittiön asuntoihin. Osasta asuntoja järvinäköala. Keskustaan n. 2 kilometriä, hyvät kulkuyhteydet. Rantabulevardi ja Sibeliustalo kävelymatkan päässä, sataman tapahtumat lähellä. Lähikauppaan n. 300 m.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
365,08€

Hissit
2

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

62

Asuinrakennuksia

3

Käyttövastike / kk / jm²

13,09€

Valmistumisvuosi

2001

Porrashuoneet

2

Energialuokka

E, D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

50

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Käyttövesi/lämmönsiirrin uusinta 2015 Keinulaudan ja turva-alustan uusiminen 2016 Ulkovaraston kunnostusmaalaukset 2018 Pesulan kuivauspuhaltimen uusinta 1kpl 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Julkisivun puuosien maalaukset (C-talo) 2021 Sisävalaistus 2022 Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Keittiön patterikoteloitten korjaussuunnittelu 2024 Keittiön patterikoteloitten korjaussuunnittelu 2024 Keittiön patterikoteloitten kunnostus 2024 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Lukitussaneeraus iLOQ 2027 A- ja B-talojen parvekkeiden puuosien kunnostus / huoltomaalaus 2027 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus jätepisteen kohdalta 2027 Pihan kulkuteiden kunnostus 2027 Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Proomukatu 3 A 7 / pohjakuva

Ei mittakaavassa