

Vasamakatu 5 B 13, Lahti, ASEMANTAUSTA

75 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa tutustumaan tähän hyvin suunniteltuun 3 huoneen asuntoon, jossa on tilava olohuone, erillinen keittiö ja kaksi makuuhuonetta. Kodin sydämenä toimii avara oleskelutila, josta on käynti omalle terassille – täydellinen paikka nauttia aamukahvi tai illanvietto ystävien kanssa. Keittiö tarjoaa runsaasti kaappitilaa ja toimivan pohjaratkaisun arjen sujuvuuteen. Asunnossa on oma sauna, joka tuo ripauksen luksusta ja rentoutumista arkeen. Lisäksi erillinen WC ja tilava kylpyhuone helpottavat perheen arkea. Säilytystilaa löytyy runsaasti: vaatehuone, eteisen kaapit sekä erillinen varasto pitävät kodin järjestyksessä. Asunto sijaitsee rauhallisella alueella, mutta palvelut ja liikenneyhteydet ovat lähellä. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, hae asuntoa asuntosaatio.fi. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

23922,99€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13137,83€

– Indeksitarkistus
10785,16€

Käyttövastike

970,2€

– Perusvastike
693,11€

– Hoitovastike
277,1€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Luhtitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

75.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Vakuusmaksu

250€

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

10€

Hissi

Ei

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
12,00€**Vapautuu**

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2015 Astianpesukoneen uusiminen, Astianpesukone Gram Dish 2011 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Laminaattilattia

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Asemantaustassa rivitalo-luhtitalotyyppinen yhtiö. Osa asunnoista kahdessa tasossa. Asuntoja kaksioista neljän huoneen ja keittiön koteihin, 39,5- 85 m². Osassa asuntoja parveke, osassa oma piha. Yhteisellä sisäpihalla rauhaisa leikkipaikka perheen pienimmille. Asemantaustan matalasti rakennetulla alueella riittää valoa ja istutuksia. Kotieläinpiha ja maksuton iso perhepuisto ulko- ja sisätiloineen kävelymatkan päässä. Lisäksi voit käydä luistelemassa ja keilaamassa lähellä olevissa halleissa. Lähialueella useampi koulu, alakoulusta lukioon asti. Parin kilometrin säteellä Launeella hyvä valikoima marketteja, kodin ja pihan sisustamiseen liittyviä myymälöitä ja liikuntakeskuksia. Pyörällä ajat hetkessä myös radan toisella puolella olevaan matkakeskukseen, josta voi esimerkiksi pendelöidä junalla töihin pääkaupunkiseudulle tai liikkua linja-autolla kaupungin sisällä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Kuukausimaksu: 250€ + Vesimaksu: 10€/kk + Autopaikkamaksu: 12€/kk

keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
321,14€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
19

Asuinrakennuksia
2

Käyttövastike / kk / jm²
13,2€

Valmistumisvuosi
1997

Energialuokka
D

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
19

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ala-aitojen kunnostus ja maalaus / puuosakorjaukset 2014 Energian ja käyttöveden mittauksen suunnittelu 2014 Parvekkeiden puuosien kunnostusmaalaus 2015 Jätetilan kunnostus / Huoltomaalaus 2015 Pihavarastojen maalauskunnostus 2015 Sisävalaistus liiketunnistimille yhteistilaan 2016 Liukumäki leikkialueelle 2017 Kaukolämpökeskuksen eriyttäminen naapuritaloyhtiöstä / Uusi lämmönjakokeskus 2017 Rakennusautomaatio 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Hiekkalaatikon ja kiipeilytelineen uusiminen 2021 Parkkialueen päädyn tonttiaidan uusiminen 2023 Ulkovalaistus 2024 Lukitussaneeraus iLOQ 2024 Palovarottimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Julkisivun puuosien kunnostus 2027 Keinun uusiminen 2027 Peruskorjaus 2027 Piha-aitojen kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Lahten kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Vasamakatu 5 B 13 / pohjakuva

Ei mittakaavassa