

Kiviparantie 2 B 13, Helsinki, MYLLYPURO

51 m², 2H+KK

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Kompakti ja viihtyisä kaksio aivan Myllypuron monipuolisten palveluiden läheltä! Asunnosta löytyy runsaasti säilytystilaa niin keittiöstä kuin makuuhuoneestakin. Keittiö on varustettu astianpesukoneella ja makuuhuoneeseen on kaksi sisäänkäyntiä, jotka saa suljettua liukuovilla. Tilavassa kylpyhuoneessa on liitántä pesukoneelle. Asunnon lasitettu parveke tarjoaa mukavan lisätilan arkeen ja mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta ympäri vuoden.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

32391,09€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

24592,58€

– Indeksitarkistus

7798,51€

Käyttövastike

849,23€

– Perusvastike

698,66€

– Hoitovastike

150,57€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

2H+KK

Pinta-ala

51.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Ei

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autohallimaksu 1
49,00€**Vapautuu**

Hetimitä vapaa

Saunamaksu

20,00€

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kerrostalokohde Myllypuron uudessa keskustassa. Kaikissa asunnoissa on astianpesukone ja parvekelasitus. Yhtiössä mm. matontamppauskone. Rapusta pääsee suoraan autohalliin. Metroaseman vieressä. Ostoskeskuksessa paljon kauppoja ja ravintoloita. Alueella on terveysasema, liikuntapaikkoja ja koulut peruskoulusta ammattikorkeakouluun saakka.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

602,2€

Hissit

3

Talosauna

1

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

67

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

16,3€

Valmistumisvuosi

2011

Porrashuoneet

4

Energialuokka

C

Lämmitysmuoto

Kauko + aurinkosähkö

Autopaikat

40

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 IV konehuoneen käyntiluukun muutos 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Palovaroittimien uusiminen 2023 Pihaterassin puuosien kunnostus 2023 Parvekelasien kunnostus 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2025 Palovaroittimien tarkastus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö 2028 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2030 Pihakannen puuvarusteiden kunnostus

Kiviparintie 2 B 13 / Kiviparintie-2_B13_B15_B22_B24.jpg

Ei mittakaavassa